



## PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS

VERSIÓN INICIAL DEL PLAN: DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL



PROYECTO FOTOVOLTAICO LA CEREAL (PFOT-723 AC)

BLOQUE IV.  
RESUMEN EJECUTIVO

EQUIPO REDACTOR

2025





## TABLA DE CONTENIDOS

<b>1. INTRODUCCIÓN .....</b>	<b>5</b>
<b>2. DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO EN EL QUE LA ORDENACIÓN PROYECTADA ALTERA LA VIGENTE .....</b>	<b>6</b>
<b>3. ALCANCE DE LA ALTERACIÓN QUE SE ESTABLECE EN EL PLAN ESPECIAL .....</b>	<b>10</b>
3.1 Conveniencia de la instalación.....	10
3.2 Necesidad de un Plan Especial.....	11
<b>4. NO PROCEDENCIA DE LA SUSPENSIÓN DE LA ORDENACIÓN O LOS PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN ...</b>	<b>17</b>
<b>5. PLANOS .....</b>	<b>18</b>

## ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1. Tabla de descripción de las Infraestructuras Comunes de Evacuación .....	7
---	---

## ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1. Plano de situación y delimitación del Plan Especial.....	6
Figura 2. Plano de Situación de las Infraestructuras Comunes de Evacuación .....	8
Figura 3. Esquema básico de conexión de las Instalaciones.....	9
Figura 4. Plano de Ordenación O1. Planta General de Instalaciones .....	18
Figura 5. Plano de Ordenación O2.1.1. Planta por tramos. LASAT 400/220 Kv – Línea DC .....	18
Figura 6. Plano de Ordenación O2.1.2. Planta por tramos. LASAT 400/220 Kv – Línea DC .....	19
Figura 7. Plano de Ordenación O2.1.3. Planta por tramos. LASAT 400/220 Kv – Línea DC .....	19
Figura 8. Plano de Ordenación O2.1.4. Planta por tramos. LASAT 400/220 Kv – Línea DC .....	20
Figura 9. Plano de Ordenación O2.1.5. Planta por tramos. LASAT 400/220 Kv – Línea DC .....	20
Figura 10. Plano de Ordenación O2.1.6. Planta por tramos. LASAT 400/220 Kv – Línea DC .....	21
Figura 11. Plano de Ordenación O2.1.7. Planta por tramos. LASAT 400/220 Kv – Línea DC .....	21
Figura 12. Plano de Ordenación O2.1.8. Planta por tramos. LASAT 400/220 Kv – Línea DC .....	22
Figura 13. Plano de Ordenación O2.1.9. Planta por tramos. LASAT 400/220 Kv – Línea DC .....	22
Figura 14. Plano de Ordenación O2.1.10. Planta por tramos LASAT 400/220 Kv – Línea DC .....	23
Figura 15. Plano de Ordenación O2.1.11. Planta por tramos. LASAT 400/220 Kv – Línea DC .....	23
Figura 16. Plano de Ordenación O2.1.12. Planta por tramos. LASAT 400/220 Kv – Línea DC .....	24
Figura 17. Plano de Ordenación O2.1.13. Planta por tramos. LASAT 400/220 Kv – Línea DC .....	24
Figura 18. Plano de Ordenación O2.1.14. Planta por tramos. LASAT 400/220 Kv – Línea DC .....	25
Figura 19. Plano de Ordenación O2.1.15. Planta por tramos. LASAT 400/220 Kv – Línea DC .....	25
Figura 20. Plano de Ordenación O2.1.16. Planta por tramos. LASAT 400/220 Kv – Línea DC .....	26
Figura 21. Plano de Ordenación O2.1.17. Planta por tramos. LASAT 400/220 Kv – Línea DC .....	26
Figura 22. Plano de Ordenación O2.1.18. Planta por tramos. LASAT 400/220 Kv – Línea DC .....	27
Figura 23. Plano de Ordenación O2.1.19. Planta por tramos. LASAT 400/220 Kv – Línea DC .....	27
Figura 24. Plano de Ordenación O2.2.1. Planta por tramos. LASAT 400 KV a SE La Cereal 400 KV (REE) – Línea SC .....	28
Figura 25. Plano de Ordenación O2.2.2. Planta por tramos. LASAT 400 KV a SE La Cereal 400 KV (REE) – Línea SC .....	28

---

Figura 26. Plano de Ordenación O2.2.3. Planta por tramos. LASAT 400 KV a SE La Cereal 400 KV (REE) – Línea SC	29
Figura 27. Plano de Ordenación O2.2.4. Planta por tramos. LASAT 400 KV a SE La Cereal 400 KV (REE) – Línea SC	29
Figura 28. Plano de Ordenación O2.2.5. Planta por tramos. LASAT 400 KV a SE La Cereal 400 KV (REE) – Línea SC	30
Figura 29. Plano de Ordenación O2.2.6. Planta por tramos. LASAT 400 KV a SE La Cereal 400 KV (REE) – Línea SC	30
Figura 30. Plano de Ordenación O2.2.7. Planta por tramos. LASAT 400 KV a SE La Cereal 400 KV (REE) – Línea SC	31

## 1. INTRODUCCIÓN

El **RDL 7/2015**<sup>1</sup>, en su artículo 25.3, recoge la exigencia de introducir en la documentación de los instrumentos de ordenación urbanística y sus alteraciones lo que la Ley llama un “resumen ejecutivo”.

### **Artículo 25. Publicidad y eficacia de la gestión pública urbanística**

(...)

**3.- En los procedimientos de aprobación o de alteración de instrumentos de ordenación urbanística, la documentación expuesta al público deberá incluir un resumen ejecutivo expresivo de los siguientes extremos:**

*a) Delimitación de los ámbitos en los que la ordenación proyectada altera la vigente, con un plano de su situación, y el alcance de dicha alteración.*

*b) En su caso, los ámbitos en los que se suspendan la ordenación o los procedimientos de ejecución o de intervención urbanística y la duración de dicha suspensión.*

La Ley 3/2007, de 26 de julio, de Medidas Urgentes de Modernización del Gobierno y la Administración de la Comunidad de Madrid, introdujo un nuevo artículo 56.bis en la sección 1ª, del Capítulo V, Título II, de la LSCM<sup>2</sup>, donde también se exige incluir en los instrumentos urbanísticos un resumen ejecutivo de idéntico contenido al RDL 7/2015.

El precepto se refiere a la tramitación y aprobación de cualquier tipo de instrumento de ordenación que se exponga al público, sea de planeamiento general, de desarrollo, o de sus modificaciones, entre los que se encuentra el presente **Plan Especial del Proyecto Fotovoltaico La Cereal (PFot-723 AC)**, para la definición de infraestructuras del Proyecto Fotovoltaico La Cereal (PFot-723) y los proyectos que comparten la línea de evacuación conjunta de Alta tensión de Doble circuito 220kV/400kV, derivada de las resoluciones del expediente Pfot-541, para la evacuación de la energía generada de sus plantas fotovoltaicas con permiso de acceso concedido en las Subestaciones “La Cereal 400 kV” (REE) y Tres Cantos GIS 220 KV (REE), en los términos municipales **de Torremocha de Jarama, Torrelaguna, El Vellón, El Molar, San Agustín del Guadalix, Colmenar Viejo y Tres Cantos**, en la Comunidad de Madrid.

Lo que se exige es en realidad un plano en el que se han de delimitar gráficamente los ámbitos territoriales en los que se modifica la ordenación vigente y en el que se exponga el alcance de la alteración.

La exigencia introduce transparencia en el procedimiento de aprobación del planeamiento o su modificación, al facilitar la localización y comprensión del contenido de los cambios a los ciudadanos, en general. También facilita la realización del informe del proyecto que han de hacer los Técnicos de las Administraciones municipal y autonómica y la comprensión de los Órganos que lo aprueban.

El presente documento del Plan Especial, cumplimenta el requisito legal.

<sup>1</sup> Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.

<sup>2</sup> Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid.

## 2. DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO EN EL QUE LA ORDENACIÓN PROYECTADA ALTERA LA VIGENTE

El ámbito geográfico del Plan Especial se ubica al sur de la Comunidad de Madrid, en los municipios de **Torremocha de Jarama, Torrelaguna, El Vellón, El Molar, San Agustín del Guadalix, Colmenar Viejo y Tres Cantos**, en la Comunidad de Madrid.

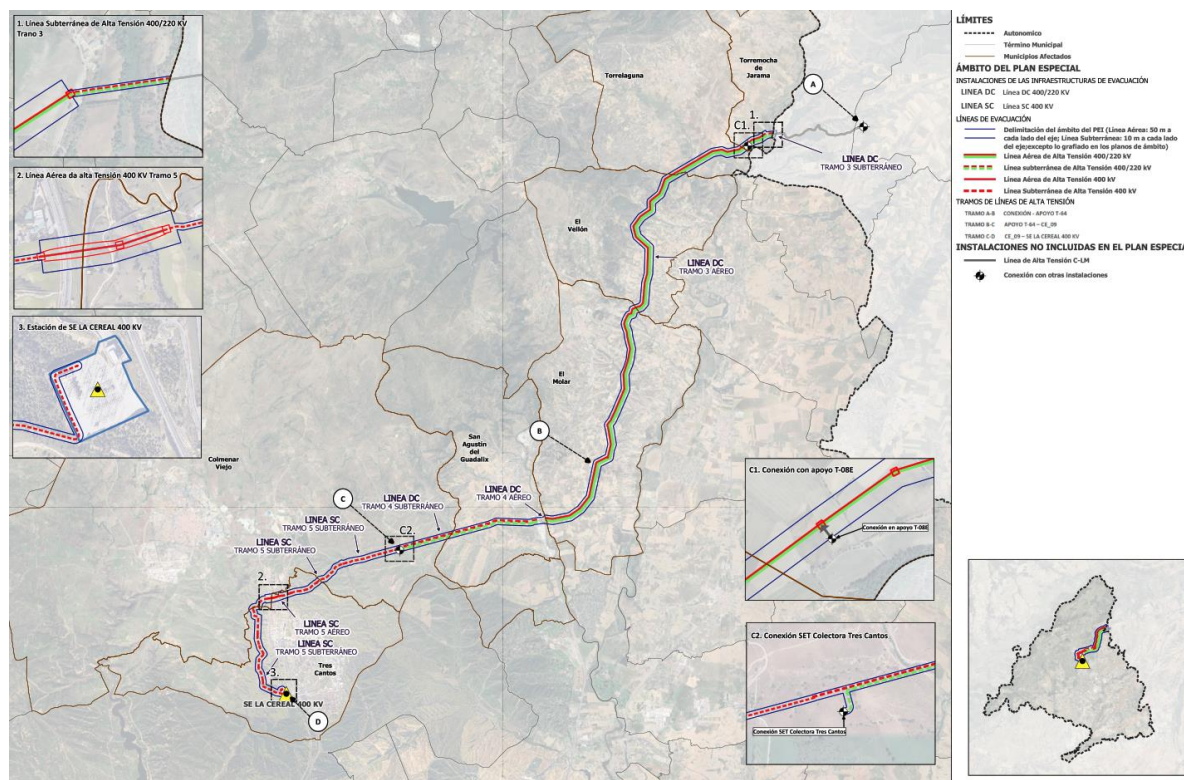


Figura 1. Plano de situación y delimitación del Plan Especial

Las infraestructuras del **Proyecto Fotovoltaico La Cereal (PFot-723)** localizados dentro de la Comunidad de Madrid en los términos municipales de **Torremocha de Jarama, Torrelaguna, El Vellón, El Molar, San Agustín del Guadalix, Colmenar Viejo y Tres Cantos**. Las instalaciones de nueva proyección dentro del alcance del presente Plan Especial son las siguientes:

- **LASAT 400/220 KV – Línea DC** Se trata de una **Línea Aéreo-Subterránea de Alta Tensión (LASAT)** de **doble circuito** que se encarga de transportar y evacuar la energía generada por las instalaciones fotovoltaicas **hasta la subestación denominada SET Colectora Tres Cantos para el proyecto “FV ALTEN TRES CANTOS” (PFot-541)** y el ramal de conexión a la SE La Cereal, en Colmenar Viejo. La línea discurre por la provincia de Guadalajara y por la Comunidad de Madrid, con una longitud de **27.667,54 metros en la Comunidad de Madrid**, de los cuales, 21.110,32 m serán aéreos y 6.557,22 m serán subterráneos. Esta línea recorre la Comunidad de Madrid en los tramos 3 y 4, afectando a los términos municipales de **Torremocha de Jarama, Torrelaguna, El Vellón, El Molar, San Agustín del Guadalix y Colmenar Viejo**.
- **LASAT 400 KV a SE La Cereal 400 KV (REE) – Línea SC** Se trata de una **Línea Aéreo-Subterránea de Alta Tensión (LASAT)** de **simple circuito** que se encarga de dar continuidad al circuito de conexión con SE LA CEREAL 400 KV de la **“LASAT 400 KV a SE La Cereal (REE) –**



Línea SC Tramo 5", que evacúa la energía de las instalaciones hasta la conexión con dicha subestación de transporte. La línea tiene una longitud de total **11.110,34 m**, de los cuales 389,66 m serán aéreos y 10.720,68 m serán subterráneos, discurre por la Comunidad de Madrid en el tramo 5 afectando a los términos municipales de **Colmenar Viejo y Tres Cantos**.

A continuación, se incluyen las longitudes de cada uno de los tramos de la línea de alta tensión desglosados por municipios afectados:

PROYECTO	TRAMO	MUNICIPIO	TIPOLOGÍA	LONGITUD (m)	SUPERFICIE (Ha)
LASAT 400/220 kV – Línea DC	TRAMO 3	Torremocha de Jarama	SUBTERRÁNEO	302,98	0,6
	TRAMO 3	Torremocha de Jarama	AÉREO	1.036,40	10,28
	TRAMO 3	Torrelaguna	AÉREO	3.065,76	30,51
	TRAMO 3	El Vellón	AÉREO	6.525,99	65,33
	TRAMO 3	El Molar	AÉREO	6.477,62	62,18
	TRAMO 4	El Molar	AÉREO	4.004,55	40,65
	TRAMO 4	San Agustín del Guadalix	SUBTERRÁNEO	3.964,08	8,44
	TRAMO 4*	Colmenar Viejo	SUBTERRÁNEO	2.290,16	4,74
LASAT 400 KV a SE La Cereal 400 KV (REE) – Línea SC	TRAMO 5*	Colmenar Viejo	SUBTERRÁNEO	4.228,58	8,77
	TRAMO 5	Colmenar Viejo	AÉREO	128,85	1,27
	TRAMO 5*	Tres Cantos	SUBTERRÁNEO	6.492,10	12,41
	TRAMO 5	Tres Cantos	AÉREO	260,81	2,93
TOTAL				38.777,88	248,11

*Tabla 1. Tabla de descripción de las Infraestructuras Comunes de Evacuación*

Nota\*:

- La longitud del **Tramo 4 Subterráneo** en **Colmenar Viejo** incluye el tramo de esta línea hasta el entronque a SET Colectora Tres Cantos (71,66m).
- La longitud del **Tramo 5 Subterráneo** en **Colmenar Viejo** incluye la suma de los dos subtramos subterráneos de la línea en dicho municipio (724,10 m y 3.504,48 m). El trazado en más detalle se muestra en los planos.
- La longitud del **Tramo 5 Subterráneo** en **Tres Cantos** incluye la suma de los dos subtramos subterráneos de la línea en dicho municipio (1.867,09 m y 4.625,01 m). El trazado en más detalle se muestra en los planos.



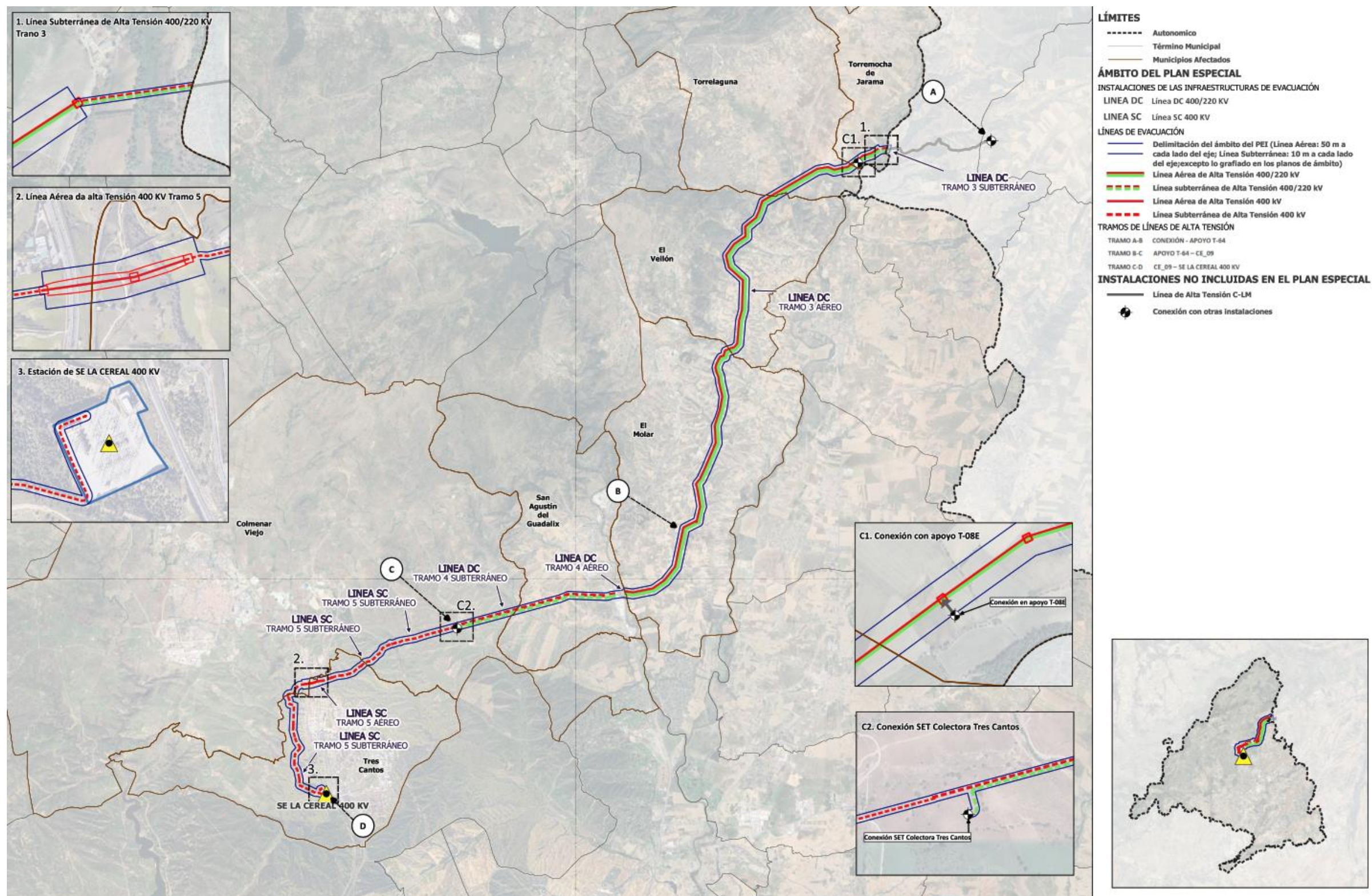


Figura 2. Plano de Situación de las Infraestructuras Comunes de Evacuación



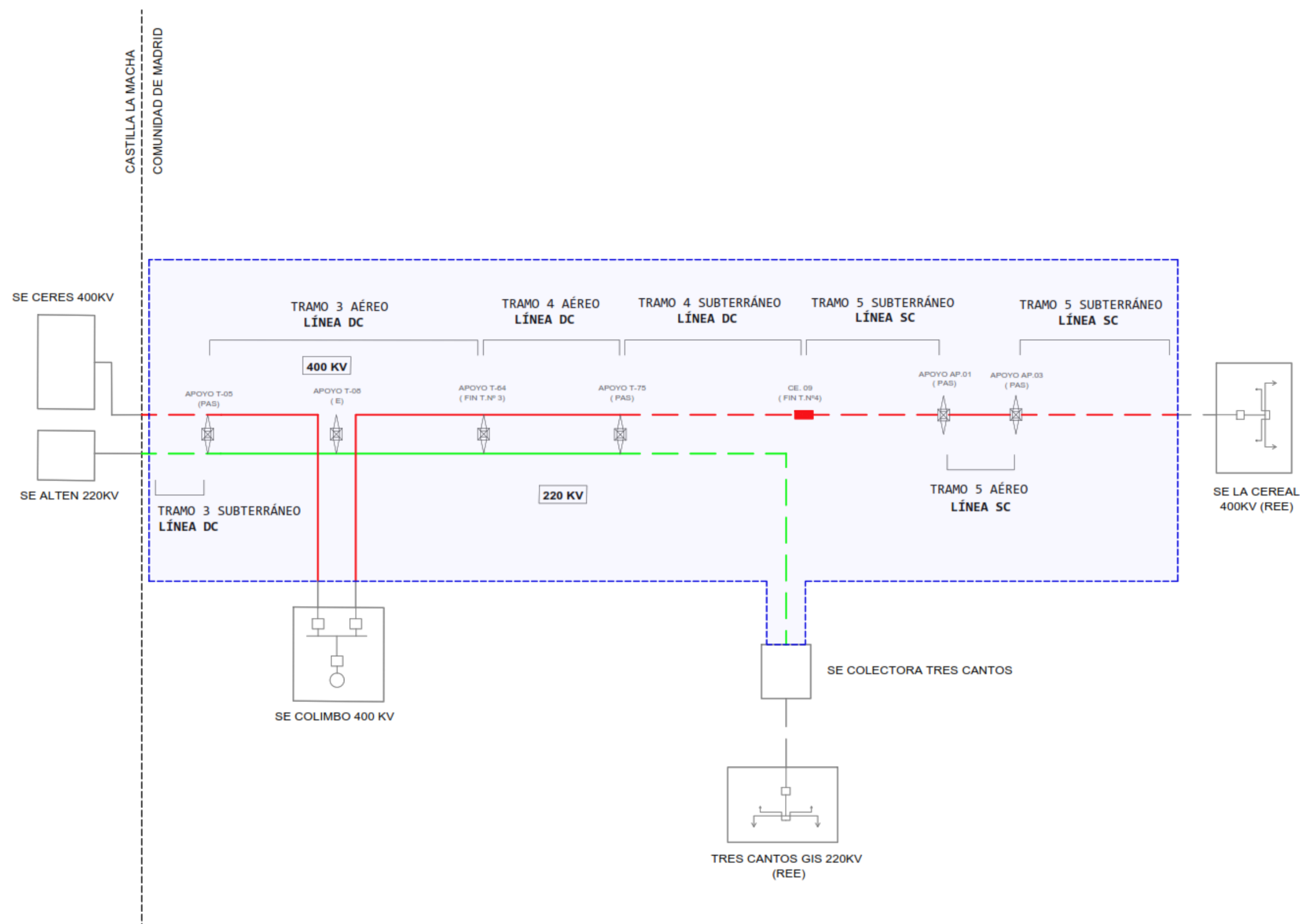


Figura 3. Esquema básico de conexión de las Instalaciones

### 3. ALCANCE DE LA ALTERACIÓN QUE SE ESTABLECE EN EL PLAN ESPECIAL

El presente Plan Especial de Infraestructuras tiene como **objetivo principal** y se redacta para compatibilizar soluciones entre la normativa urbanística vigente en el ámbito de la implantación del proyecto, en este caso, en los municipios **de Torremocha de Jarama, Torrelaguna, El Vellón, El Molar, San Agustín del Guadalix, Colmenar Viejo y Tres Cantos**, en la Comunidad de Madrid, a fin de legitimar la infraestructura proyectada sobre la clasificación y calificación actual de los suelos por donde discurre, adaptar el mismo, en su caso, a las determinaciones que impongan los organismos afectados, así como cumplir con la normativa de aplicación de estos proyectos conforme establece el artículo 50 y siguientes de la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid.

#### 3.1 Conveniencia de la instalación

La sociedad actual cuenta con unos requerimientos y demandas de energía y servicios de conexión, que son fundamentales para el desarrollo social y económico, así como para fomentar el bienestar de la ciudadanía y cubrir las necesidades productivas básicas.

Este Plan Especial se enmarca dentro de las estrategias actuales de desarrollo de instalaciones de energías renovables que permitan la sustitución de las energías asociadas a fuentes de origen fósil, que según el IPCC (Intergubernamental Panel on Climate Change), organismo dependiente de la ONU, producen una parte importante del porcentaje de emisiones de gases de efecto invernadero a la atmósfera, lo que ha generado un importante aumento del promedio de las temperaturas desde mediados del siglo XX. Las energías renovables pueden ser de gran importancia para el fomento del desarrollo social y económico, contando con fuentes que no se agotan, que no generan residuos durante la generación, y son seguras, lo que supone una reducción de los posibles efectos negativos de la producción energética en el medio ambiente y la sociedad. La energía de generación fotovoltaica funciona a partir de la radiación solar, fuente renovable que reduce el impacto en el medio ambiente, y cuenta con las siguientes ventajas a otros tipos de energía:

- Cambio de un modelo de producción de energía basado en las fuentes fósiles, limitadas y que tienen un gran impacto en el medio ambiente, a modelos más sostenibles y limpios, permitiendo además una diversificación de las fuentes primarias de energía.
- Se evita la emisión de gases contaminantes a la atmósfera.
- Reducción de la producción de residuos y vertidos contaminantes en su fase de operación.
- No se requiere externalizar los efectos negativos de los subproductos y se evitan los procesos de almacenamiento y sus riesgos asociados (hidrocarburos, energía nuclear, ...).

La estrategia marco en materia energética a nivel europeo está recogida en la Directiva 2009/28/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 23 de abril de 2009. Esta directiva establece unos objetivos mínimos a alcanzar por los países miembros de la Unión Europea, para reducir progresivamente las emisiones de gases de efecto invernadero en el horizonte temporal de 2050, quedando los objetivos establecidos en:

- El paquete de medidas sobre clima y energía hasta 2020
- El marco sobre clima y energía para 2030

En España se desarrolla el Proyecto de Acción Nacional en materia de Energías Renovables (PANER 2011-2020), donde se determina que la generación de energías renovables a nivel nacional debe representar en el año 2020 un 20% del consumo final bruto de energía. Según datos publicados por Eurostat en febrero de 2019, en el año 2017, la energía consumida procedente de fuentes

renovables, representaba un 17,50%, alejado en dos puntos y medio del objetivo marcado por la Directiva 2009/28/CE. Para acelerar el proceso de sustitución de fuentes de energía, el Gobierno de España aprobó aumentar la potencia de energías renovables en 8.700 MW en los años 2016 y 2017. El recientemente aprobado Plan Nacional de Adaptación al Cambio Climático (PNACC 2021-2030), es un instrumento de planificación para promover una acción coordinada frente a los efectos del cambio climático a nivel nacional. Este Plan tiene como principales objetivos los siguientes aspectos:

- Reducción de un 23% de las emisiones de gases de efecto invernadero, respecto a 1990.
- Porcentaje de un 42% de energías renovables sobre el total de energía final.
- Mejora de un 39,5% en la eficiencia energética
- Alcanzar la neutralidad climática en 2050, con la reducción de al menos un 90% de las emisiones brutas de gases de efecto invernadero, en cumplimiento con los objetivos a nivel europeo, consiguiendo un sistema 100% renovable en 2050.

Para el cumplimiento de estos objetivos, la energía fotovoltaica va a desempeñar un papel muy importante debido fundamentalmente a la mejora de las tecnologías asociadas, que generan un proceso continuo de abaratamiento de costes, la disponibilidad de recursos de irradiación solar en España y una reducción progresiva de las regulaciones.

Para la implantación y fomento de un sector de energías renovables, se va a requerir un esfuerzo importante para la instalación de estas nuevas actividades y políticas de fomento a nivel estatal y autonómico, que permita la transición del sector eléctrico hacia un modelo con menor incidencia en el medio ambiente y la sociedad. Las inversiones previstas superarán los 150.000 millones de euros en la próxima década, aportados principalmente por el sector privado, que incluirán inversiones en tecnologías renovables y en la ampliación y modernización de las redes de transporte y distribución.

Es por ello por lo que en la exposición de motivos de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico establece que el suministro de energía eléctrica constituye un servicio de interés económico general, pues la actividad económica y humana no puede entenderse hoy en día sin su existencia.

### 3.2 Necesidad de un Plan Especial

En este contexto, las entidades promotoras que participan del desarrollo coordinado de las infraestructuras del presente Plan Especial, han presentado ante la Dirección General de Política Energética y Minas del Ministerio para la Transición Ecológica y Reto Demográfico el **Proyecto Fotovoltaico La Cereal (PFot-723)** y los proyectos con expedientes PFot-724, PFot-541, PFot-754 y 14-0141- 00236.8/20212021P236 cuyos expedientes administrativos principales consta en apartados anteriores del presente documento.

Dada la naturaleza de los proyectos, tanto por la potencia eléctrica instalada, como por el hecho de que abarcan los ámbitos territoriales de la Comunidad de Madrid y de la Comunidad de Castilla La-Mancha, la competencia exclusiva para su tramitación de forma exclusiva y directa, como órgano sustantivo, es la Dirección General de Política Energética y Minas del Ministerio para la Transición Ecológica y Reto Demográfico.

La Constitución Española ampara la competencia exclusiva del Estado en esta materia no solo en el título competencial específico que reserva al Estado el establecimiento de las bases del régimen energético (art. 149.1.25 CE (EDL 1978/3879)), sino también en el título transversal relativo a las bases y coordinación de la planificación general de la actividad económica del art. 149.1.13 CE (EDL 1978/3879), así como también en la autorización de instalaciones eléctricas cuando su aprovechamiento afecte a más de una comunidad autónoma o el transporte de energía salga de su

ámbito territorial, art. 149.1.22 CE, competencia exclusiva que se traduce en que bajo este tipo de proyectos subyace el interés general del Estado. Así se señala expresamente en la Sentencia del Tribunal Constitucional de fecha 20 de junio de 2019. EDJ 2019/638552. Sin embargo, las competencias exclusivas para regular urbanísticamente la incidencia de estos proyectos sobre la ordenación del territorio corresponden exclusivamente a las Comunidades Autónomas.

Así y con respecto a la Comunidad de Madrid, el artículo 26 del Estatuto de Autonomía de esta Comunidad marca como competencia exclusiva en su ámbito geográfico todo lo concerniente en materia de ordenación del territorio, urbanismo y vivienda. No obstante, lo dicho (y este aspecto es fundamental para entender la conexión de la Ley del Sector eléctrico con las competencias en materia de ordenación del territorio de cada comunidad autónoma), el artículo 5 de la Ley 24/2013 del Sector eléctrico establece lo siguiente:

La planificación de las instalaciones de transporte y distribución de energía eléctrica, que se ubiquen o discurren en cualquier clase y categoría de suelo, deberá tenerse en cuenta en el correspondiente instrumento de ordenación del territorio y urbanístico, el cual deberá precisar las posibles instalaciones y calificar adecuadamente los terrenos, estableciendo, en ambos casos, las reservas de suelo necesarias para la ubicación de las nuevas instalaciones y la protección de las infraestructuras propias de las actividades del suministro eléctrico, reconocidas de utilidad pública por la presente ley, **tendrán la condición de sistemas generales**".

La decisión del estado español de asumir la condición urbanística de estos proyectos de suministros eléctricos como sistemas generales a todos los efectos y la capacidad para que sean reconocidos como de utilidad pública tiene una incidencia directa en la ordenación del territorio de cada comunidad autónoma y ello porque, como establece la exposición de motivos de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, el suministro de energía eléctrica constituye un servicio de interés económico general, pues la actividad económica y humana no puede entenderse hoy en día sin su existencia.

Dicha utilidad pública se otorga de manera explícita en el artículo 54 de la citada Ley del Sector eléctrico cuando establece que:

"Se declaran de utilidad pública las instalaciones eléctricas de generación de energía eléctrica, a los efectos de expropiación forzosa de los bienes y derechos necesarios para su establecimiento y de la imposición y ejercicio de la servidumbre de paso".

Si bien y para su reconocimiento concreto es necesario la solicitud expresa por parte del interesado. Por otro lado, esta consideración, como Sistema General, de los proyectos de infraestructuras propias de las actividades de suministro eléctrico afecta tanto a las infraestructuras de titularidad pública como los de titularidad privada. Así la Sentencia del Tribunal Supremo 2535/2018 - ECLI: ES:TS: 2018:2535, en su fundamento cuarto establece lo siguiente:

Se plantea en último término la invalidez de la calificación de las infraestructuras eléctricas como Sistema General, petición que tampoco podemos reconocer por cuanto así viene expresamente estipulado en la Ley 24/2013 de 26 de diciembre del Sector Eléctrico recogiendo en su punto 4 del artículo 5, que a todos los efectos las infraestructuras propias de las actividades de suministro eléctrico reconocidas de utilidad pública por la presente Ley tendrán la condición de Sistemas Generales.

El hecho de que se trate de una estación perteneciente a una sociedad anónima no cambia las cosas, pues en este caso la titularidad privada está vinculada al desempeño de un servicio público primario de infraestructuras como es garantizar la energía mediante suministro eléctrico, que es el sentido al que se refiere la Ley 24/2013 en su exposición de motivos al fagotizar la intervención sobre la instalación y explotación del servicio eléctrico.



En lo que respecta a las competencias exclusivas de la Comunidad de Madrid, el artículo 36 de la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid define como red pública el conjunto de los elementos de las redes de infraestructuras, equipamientos y servicios públicos que se relacionan entre sí con la finalidad de dar un servicio integral, distinguiendo jerárquicamente tres niveles:

a) Los que conforman la red supramunicipal, que son aquellos cuya función, uso, servicio y/o gestión se puede considerar predominantemente de carácter supramunicipal y, por tanto, propia de las políticas de la Administración del Estado o de la Comunidad de Madrid.

b) Los que conforman la red general, que son aquellos cuya función se limita al uso y servicio de los residentes en el municipio y gestión de su propio espacio, pero sin ser claramente adscribibles a ningún área homogénea, ámbito de actuación, sector o barrio urbano o rural concreto, ni tampoco al nivel supramunicipal.

c) Los que conforman la red local, que son aquellos cuya función se puede limitar al uso, servicio y gestión predominante de los residentes en un área homogénea, ámbito de actuación, sector o barrio urbano o rural concreto.

Por otro lado, la red pública es susceptibles de distinguirse, desde el punto de vista funcional, en los siguientes sistemas de redes.

a) Redes de infraestructuras, que comprenden, a su vez:

1º Red de comunicaciones, tales como viarias, ferroviarias, portuarias, aeroportuarias y telefónicas.

2º Red de infraestructuras sociales, tales como abastecimiento, saneamiento y depuración.

3º Red de infraestructuras energéticas, tales como eléctricas y gasísticas.

b) Redes de equipamientos, que comprenden, a su vez:

1º Red de zonas verdes y espacios libres, tales como espacios protegidos regionales, parques municipales y urbanos, jardines y plazas.

2º Red de equipamientos sociales, tales como educativos, culturales, sanitarios, asistenciales, deportivos, recreativos, administrativos y demás usos de interés social.

Además, la Ley considera como determinaciones estructurantes todas aquellas que definan las condiciones básicas de su ordenación, así como las que señalen las reservas y dimensiones de cualquier suelo que se prevea como elemento de una red pública supramunicipal o general.

Conforme al dicho precepto, el sistema de redes supramunicipales solo podrá ser establecido por el planeamiento regional territorial o, en su defecto, por el planeamiento general, sin perjuicio de lo establecido en el artículo 50.

El citado artículo 50 de la Ley, en su nueva redacción definida por la Ley 7/2024, de 26 de diciembre de Medidas para un desarrollo equilibrado en materia de medioambiente y ordenación del territorio establece lo siguiente:

Artículo 50. Funciones de los planes especiales

a) Definir, modificar, ampliar o proteger cualquier elemento integrante de las redes públicas de infraestructuras, equipamientos y servicios, en cualquier nivel jerárquico establecidos en el artículo 36, las infraestructuras y sus construcciones estrictamente necesarias para la prestación de servicios de utilidad

pública o de interés general, con independencia de su titularidad pública o privada, o que por su legislación específica se definan como sistemas generales o lo equipare a las redes públicas de esta Ley. Incluirán las completas determinaciones de su ordenación urbanística, incluidas su uso, edificabilidad y condiciones de construcción. En ningún caso generarán derecho a aprovechamiento urbanístico alguno en el plan especial. Lo expresado en este apartado será de aplicación sin perjuicio de lo establecido en los artículos 26 y 29 bis, y las viviendas públicas de protección establecidas en los artículos 36.2.c).2º y 67.1.

b) Modificar la ordenación establecida en el suelo urbano, conforme a los criterios de regeneración y reforma urbana del texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.

c) Regular, proteger o mejorar el medio ambiente, los espacios protegidos y paisajes naturales en suelo no urbanizable de protección.

d) Conservar, proteger y rehabilitar el patrimonio histórico artístico, cultural, urbanístico y arquitectónico, de conformidad con la legislación sectorial correspondiente.

e) Otras que se determinen reglamentariamente

2. Los planes especiales, en desarrollo de las funciones establecidas en el apartado 1, podrán modificar la ordenación pormenorizada previamente establecida por cualquier otra figura de planeamiento urbanístico, debiendo justificar expresa y suficientemente, en cualquier caso, su congruencia con la ordenación estructurante del planeamiento general y territorial.

3. Además de lo establecido en el apartado anterior, los planes especiales que tengan por objeto las funciones recogidas en las letras a), b), c) y d) del apartado 1 de este artículo podrán, basándose en los principios de la ordenación urbanística establecidos en el artículo 3, alterar las determinaciones estructurantes, con los límites establecidos en los artículos 34 y 35 de esta ley.

4. Los planes especiales que tengan por objeto las funciones recogidas en las letras b), c) y d) del apartado 1 de este artículo, deberán formularse exclusivamente por las Administraciones públicas cuando alteren determinaciones estructurantes.

5. En cualquier caso, cualquier plan especial que altere las determinaciones estructurantes, deberá incluir una justificación suficiente del interés general al que se someten para dicha alteración. Ultimada toda la tramitación y con carácter previo a su aprobación definitiva conforme al artículo 59, requerirán de informe preceptivo y vinculante de la Comisión de Urbanismo de Madrid que se emitirá respecto de cuestiones de legalidad, sobre la conformidad de los informes sectoriales, y de cumplimiento de los límites establecidos en los artículos 34 y 35 de esta ley, así como la afectación a los intereses supramunicipales que, en su caso, estén presentes. Este informe deberá emitirse en un plazo de tres meses, debiendo entenderse desfavorable en caso de no haberse emitido. En el caso de ser necesaria la aprobación definitiva por algún órgano de la Comunidad de Madrid, se entenderá sustituido este informe por el propio de la aprobación definitiva con los plazos y sentido establecidos en los artículos 61 y 63 de la presente Ley».

Como consecuencia del citado precepto se puede concluir que, considerándose el proyecto objeto del presente Plan Especial un Sistema General equiparable a la redes públicas definidas por la Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid en atención al ya señalado artículo 5 de la Ley 24/2013 del Sector eléctrico y artículo 50.2 de la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid y teniendo capacidad los Planes Especiales de poder alterar determinaciones estructurantes de los municipios, conforme establece el artículo 34.3 y 35.5.e ) del citado precepto legal, donde se establece que las determinaciones estructurantes o elementos de las mismas de las redes públicas pueden ser alterados mediante planes especiales conforme a lo establecido en el artículo 51.1.a) anteriormente señalado, se concluye que el presente documento es el instrumento urbanístico adecuado para llevar a cabo sus fines. Así lo confirma el todavía vigente artículo 76.3 del Real Decreto 2159/1978, de 23

de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento para el desarrollo y aplicación de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana que establece lo siguiente:

1. En desarrollo de las previsiones contenidas en los Planes Directores Territoriales de Coordinación, y sin necesidad de previa aprobación de Plan General de Ordenación, podrán formularse y aprobarse Planes Especiales con las siguientes finalidades:

a) Desarrollo de las infraestructuras básicas relativas a las comunicaciones terrestres, marítimas y aéreas, al abastecimiento de aguas, saneamiento y suministro de energía y otras análogas.

b) Protección del paisaje, de las vías de comunicación, del suelo, del medio urbano, rural y natural, para su conservación y mejora en determinados lugares.

c) Cualesquiera otras finalidades análogas.

3. En ausencia del Plan Director Territorial de Coordinación o de Plan General, o cuando éstos no contuviesen las previsiones detalladas oportunas, y en áreas que constituyan una unidad que así lo recomiende, podrán redactarse Planes Especiales que permitan adoptar medidas de protección en su ámbito con las siguientes finalidades:

a) Establecimiento y coordinación de las infraestructuras básicas relativas al sistema de comunicaciones, al equipamiento comunitario y centros públicos de notorio interés general, al abastecimiento de agua y saneamiento y a las instalaciones y redes necesarias para suministro de energía, siempre que estas determinaciones no exijan la previa definición de un modelo territorial.

Los Planes Especiales tienen, en consecuencia, un ámbito propio, cuya delimitación deriva de la regulación legal de sus objetivos posibles y de la prohibición de sustitución del planeamiento general en la función que le es propia: ordenación integral del territorio y, concretamente, clasificación del suelo y configuración de los sistemas generales. Por tanto, la justificación, conveniencia y oportunidad del presente Plan Especial, se fundamentan en los siguientes motivos.

- A. Por adecuación al ordenamiento jurídico en materia urbanística:** En concreto por la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid (LSCM), artículo 50 y siguientes y reglamentariamente, los planeamientos generales municipales, según lo manifestado anteriormente.
- B. Por adecuación, asimismo con** carácter subsidiario en lo no regulado en la normativa autonómica y no sea contradictoria con ella, **el Reglamento de Planeamiento.**
- C. Por conveniencia** para el caso de actuaciones compuestas por diversos proyectos técnicos, como el que nos ocupa, mediante un documento urbanístico **unificado** que permite aunar un conjunto de elementos, definirlos y analizarlos como infraestructura común.
- D. Por una mayor adecuación de su tramitación urbanística para el caso de infraestructuras de implantación supramunicipal,** como también es el caso, donde resulta indispensable un instrumento homogeneizador de las determinaciones de ordenación sobre el planeamiento general existente en cada municipio. Así, el artículo 35 de la LSCM establece que las determinaciones estructurantes deben ser compatibles con la normativa sectorial, los instrumentos de ordenación del territorio y el planeamiento de los municipios limítrofes.

- E. Por la mayor **calidad de la evaluación ambiental** del conjunto de proyectos, al permitir una evaluación de tipo estratégico que evalúe globalmente las alternativas de conjunto y los efectos ambientales sinérgicos de los diferentes proyectos, tanto directos como indirectos, de modo coordinado con la evaluación ambiental ordinaria de los proyectos técnicos que componen el plan. Además, esta evaluación viene determinada y reglada por una ley estatal, Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental, que garantiza un tratamiento homogéneo en todo el territorio nacional.



---

#### **4. NO PROCEDENCIA DE LA SUSPENSIÓN DE LA ORDENACIÓN O LOS PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN**

De conformidad con lo establecido por el artículo 70.4 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, la aprobación inicial del expediente de planeamiento conllevará la suspensión de las licencias para la realización de los actos de uso del suelo, construcción y edificación, y ejecución de actividades, en el ámbito afectado por la resolución, identificado en la Memoria de ejecución, el Anexo III. Relación de Bienes y Derechos Afectados, y en los Planos denominados “Ámbito del Plan Especial” del Bloque I Documentación Informativa adjunta del presente Plan Especial.

Este precepto ha de ponerse en relación con lo establecido por el artículo 120 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico, aprobado por Real Decreto 2159/1978, de 23 de junio, en el que se dispone que procederá la suspensión del otorgamiento de licencias para aquellas áreas del territorio objeto del planeamiento cuyas nuevas determinaciones supongan modificación del régimen urbanístico vigente, pudiéndose conceder, no obstante, las licencias basadas en el régimen vigente, siempre que se respeten las determinaciones del nuevo planeamiento.

## 5. PLANOS

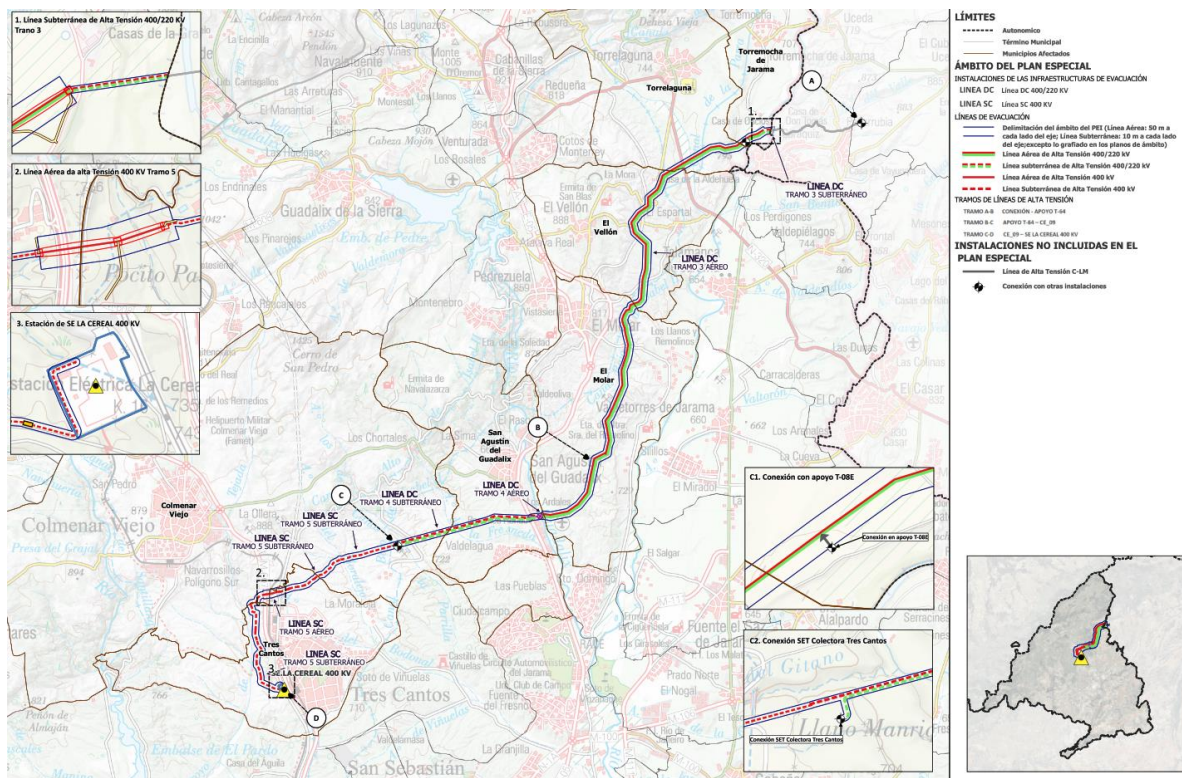


Figura 4. Plano de Ordenación O1. Planta General de Instalaciones

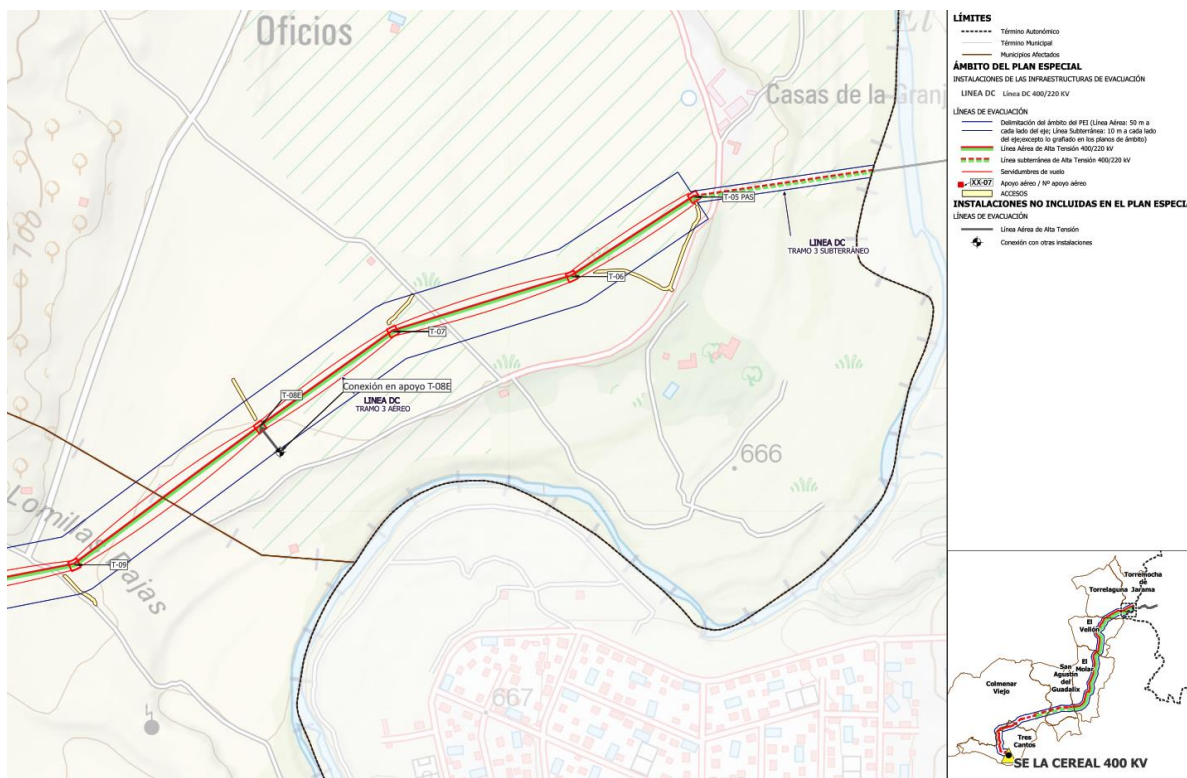


Figura 5. Plano de Ordenación O2.1.1. Planta por tramos. LASAT 400/220 Kv – Línea DC



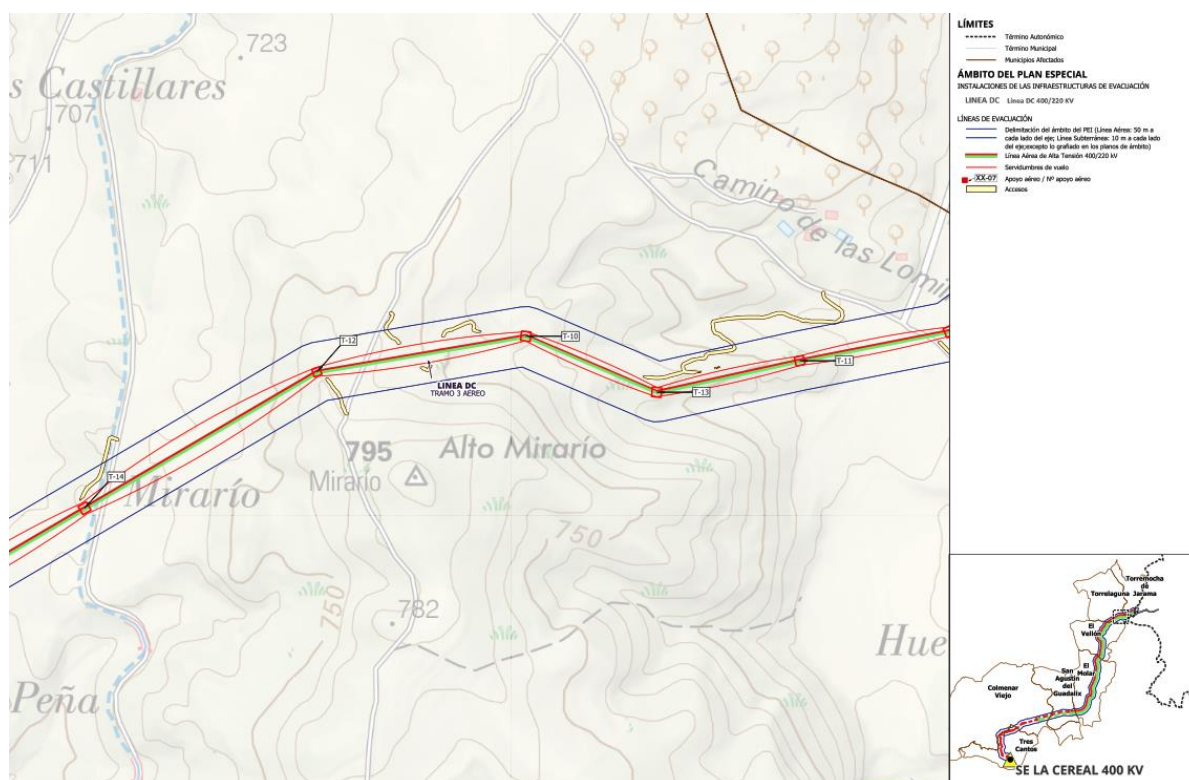


Figura 6. Plano de Ordenación O2.1.2. Planta por tramos. LASAT 400/220 Kv – Línea DC

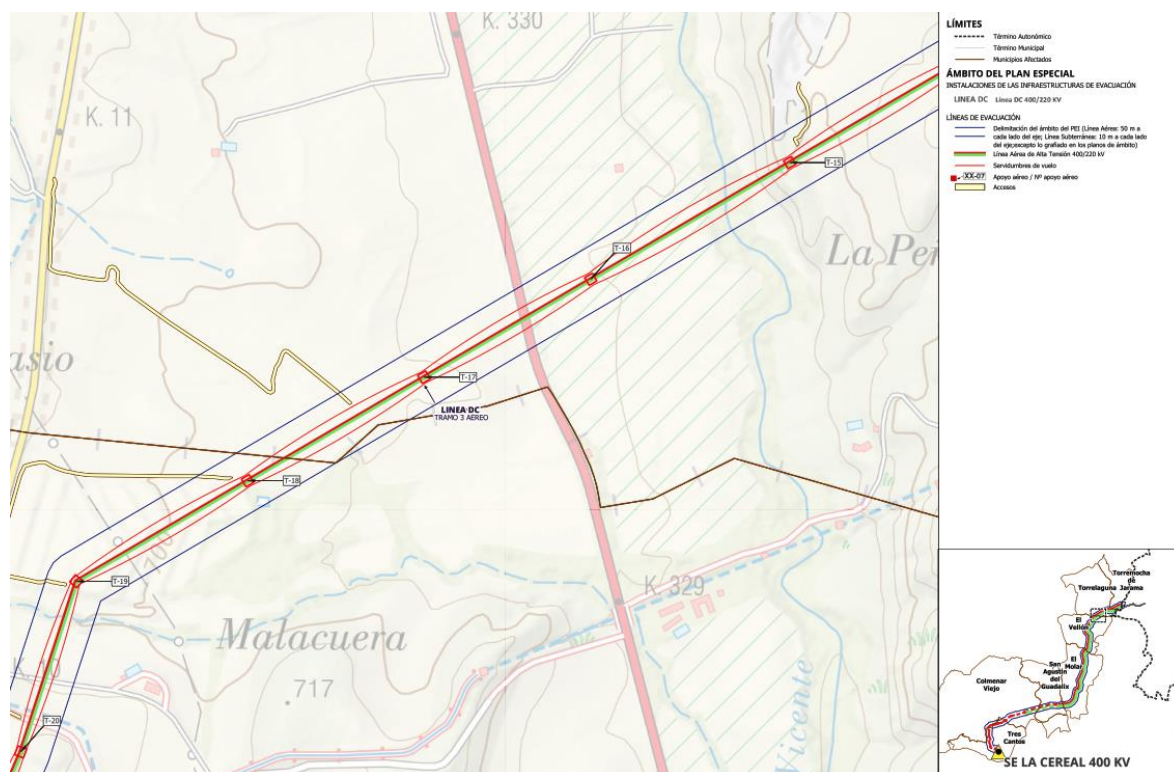


Figura 7. Plano de Ordenación O2.1.3. Planta por tramos. LASAT 400/220 Kv – Línea DC

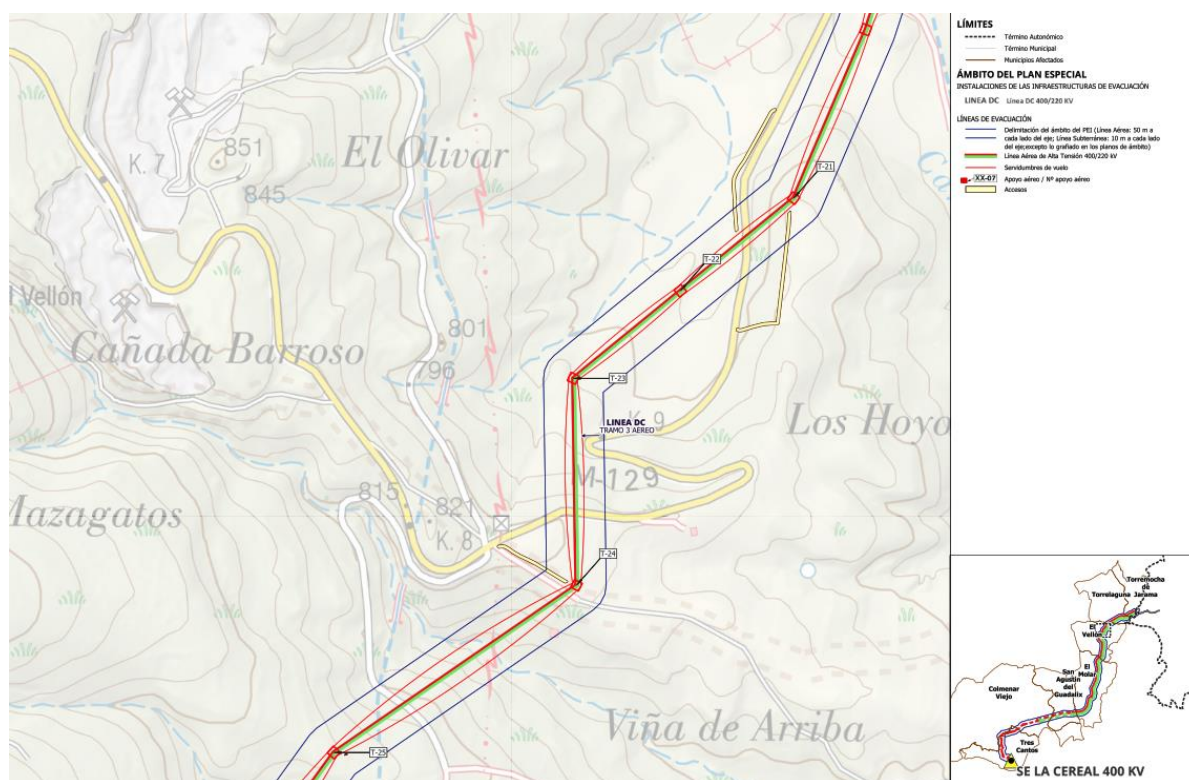


Figura 8. Plano de Ordenación O2.1.4. Planta por tramos. LASAT 400/220 Kv – Línea DC

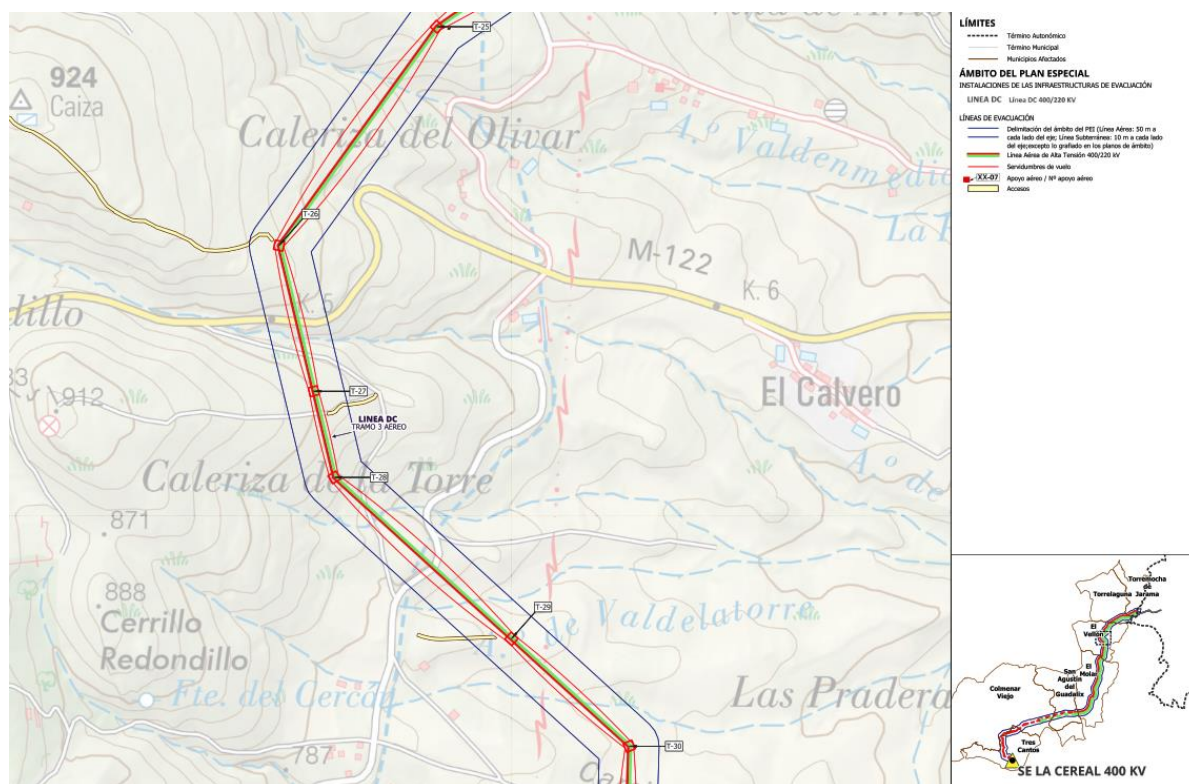


Figura 9. Plano de Ordenación O2.1.5. Planta por tramos. LASAT 400/220 Kv – Línea DC



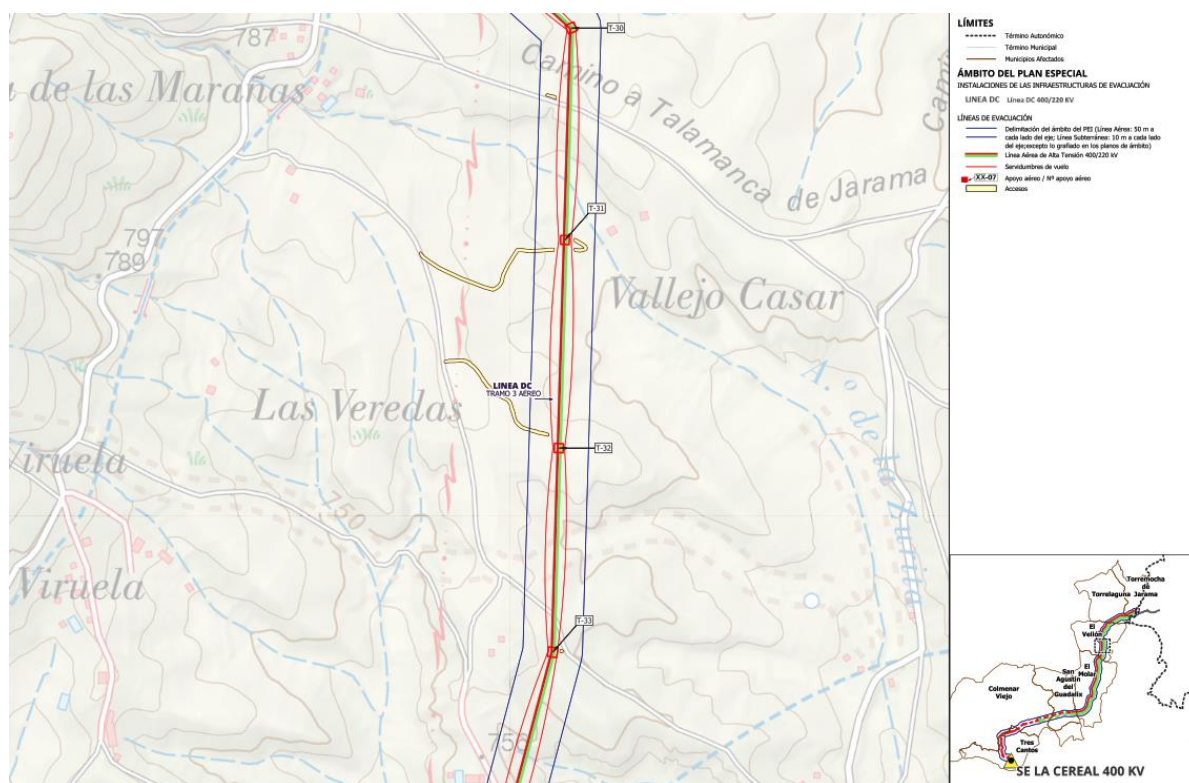


Figura 10. Plano de Ordenación O2.1.6. Planta por tramos. LASAT 400/220 Kv – Línea DC

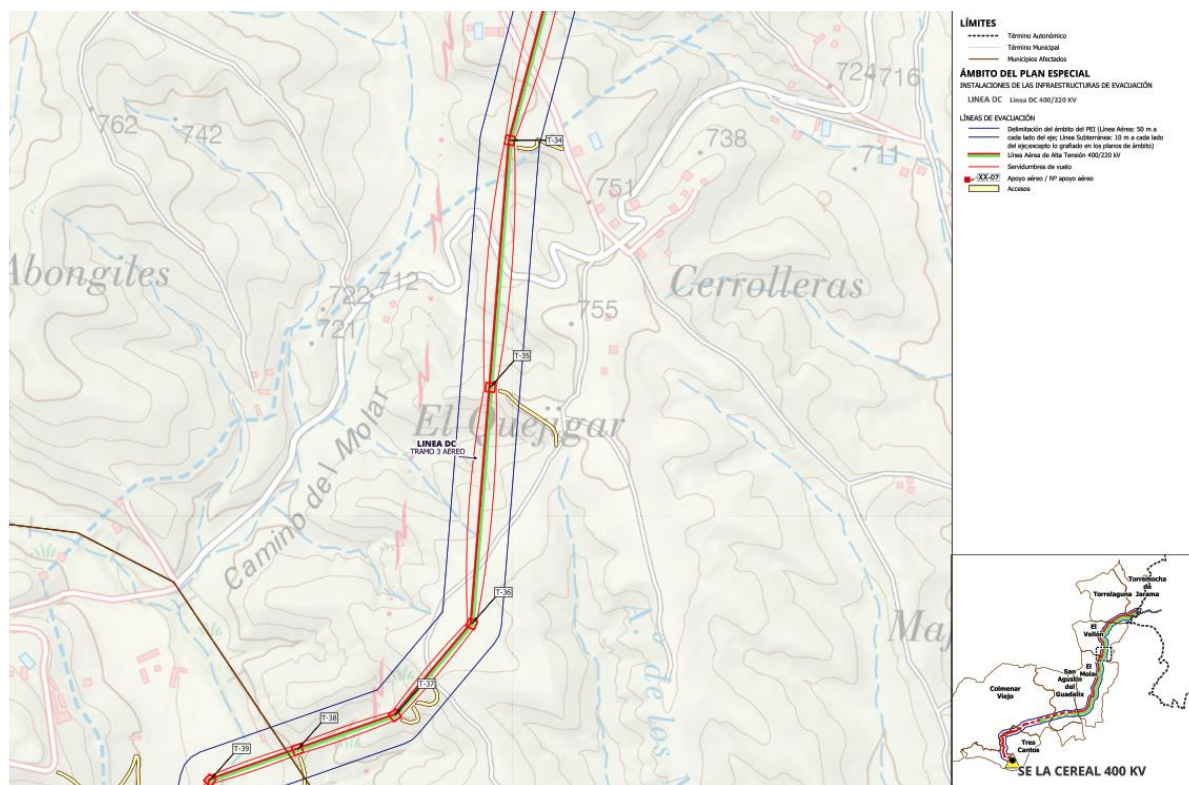


Figura 11. Plano de Ordenación O2.1.7. Planta por tramos. LASAT 400/220 Kv – Línea DC

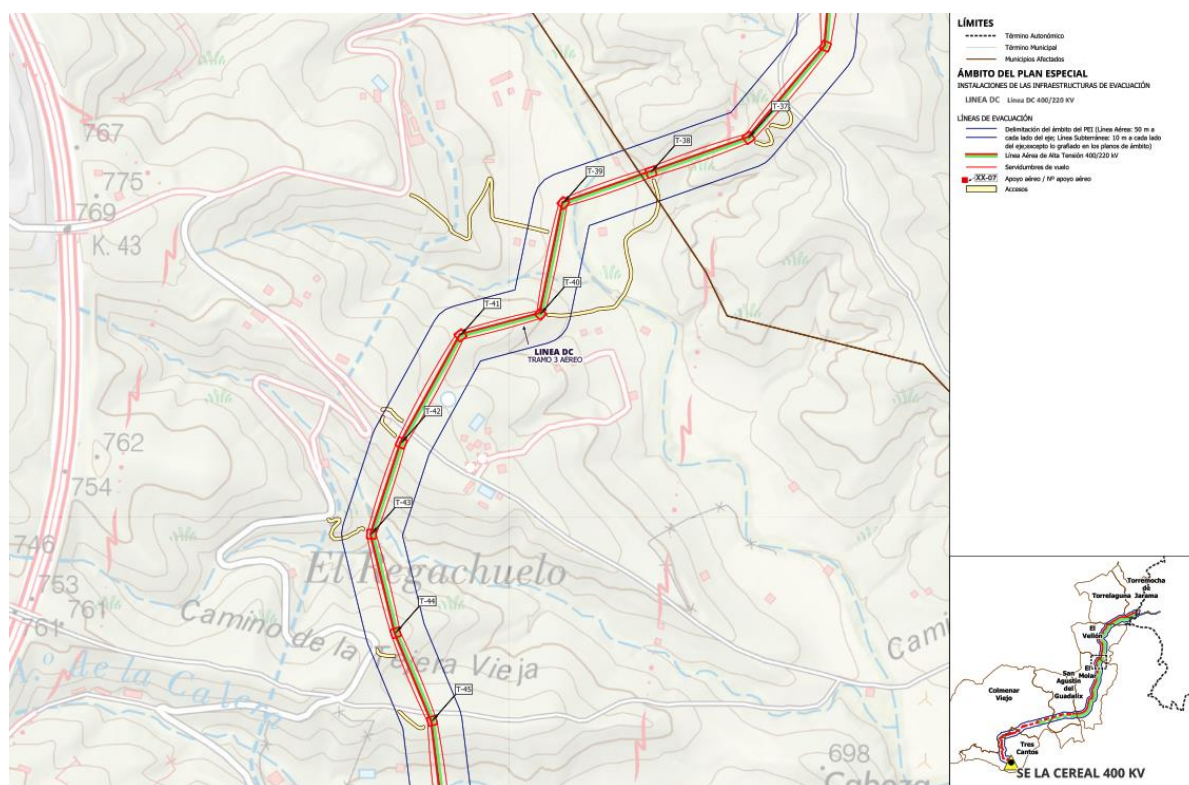


Figura 12. Plano de Ordenación O2.1.8. Planta por tramos. LASAT 400/220 Kv – Línea DC

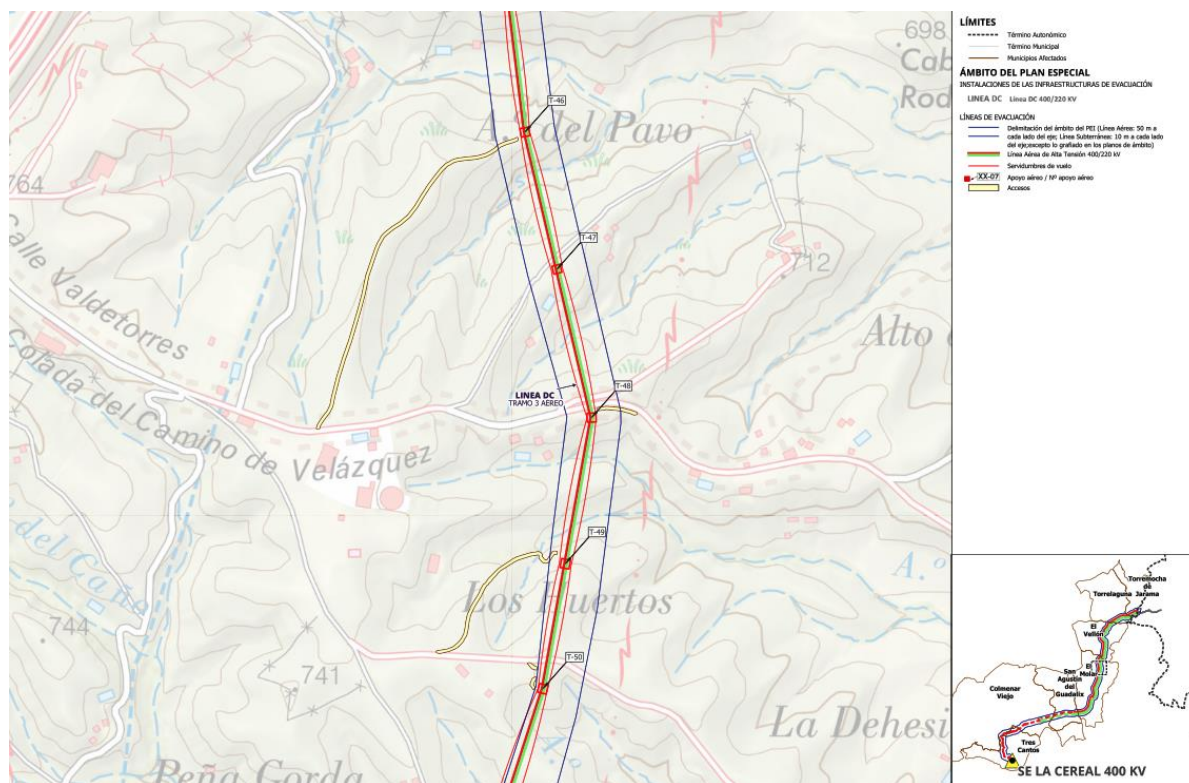


Figura 13. Plano de Ordenación O2.1.9. Planta por tramos. LASAT 400/220 Kv – Línea DC



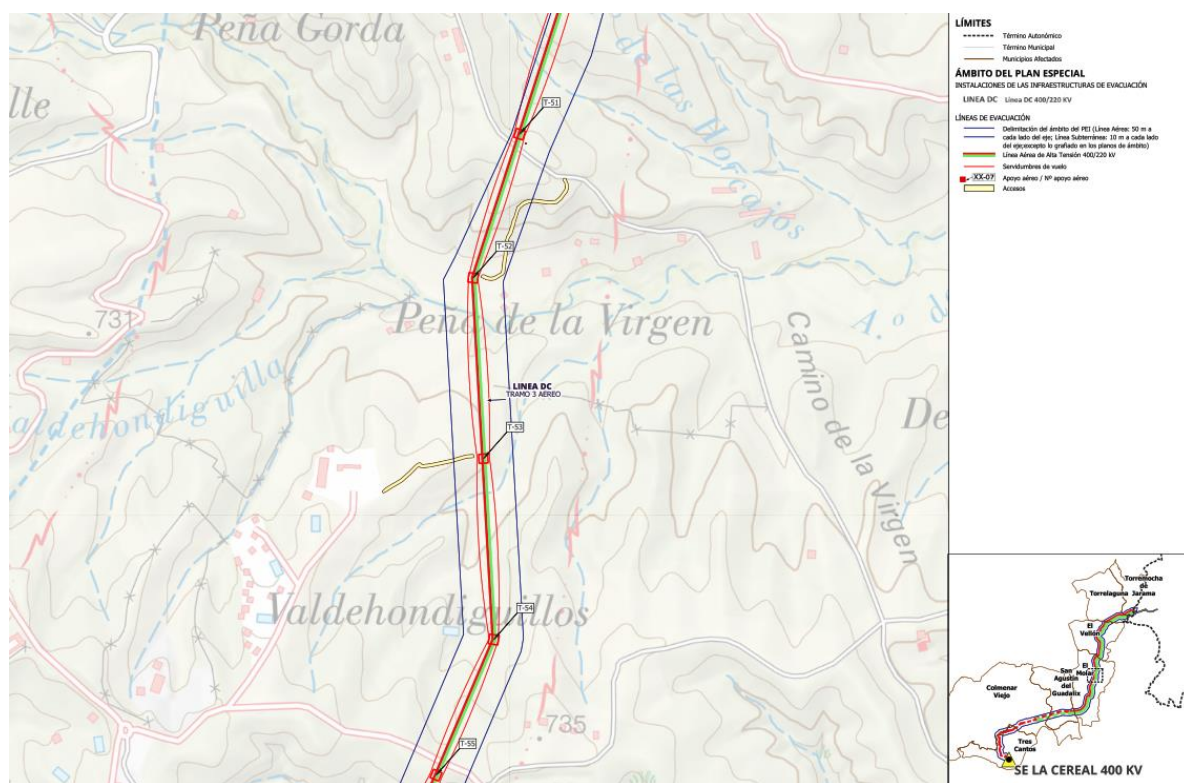


Figura 14. Plano de Ordenación O2.1.10. Planta por tramos LASAT 400/220 Kv – Línea DC

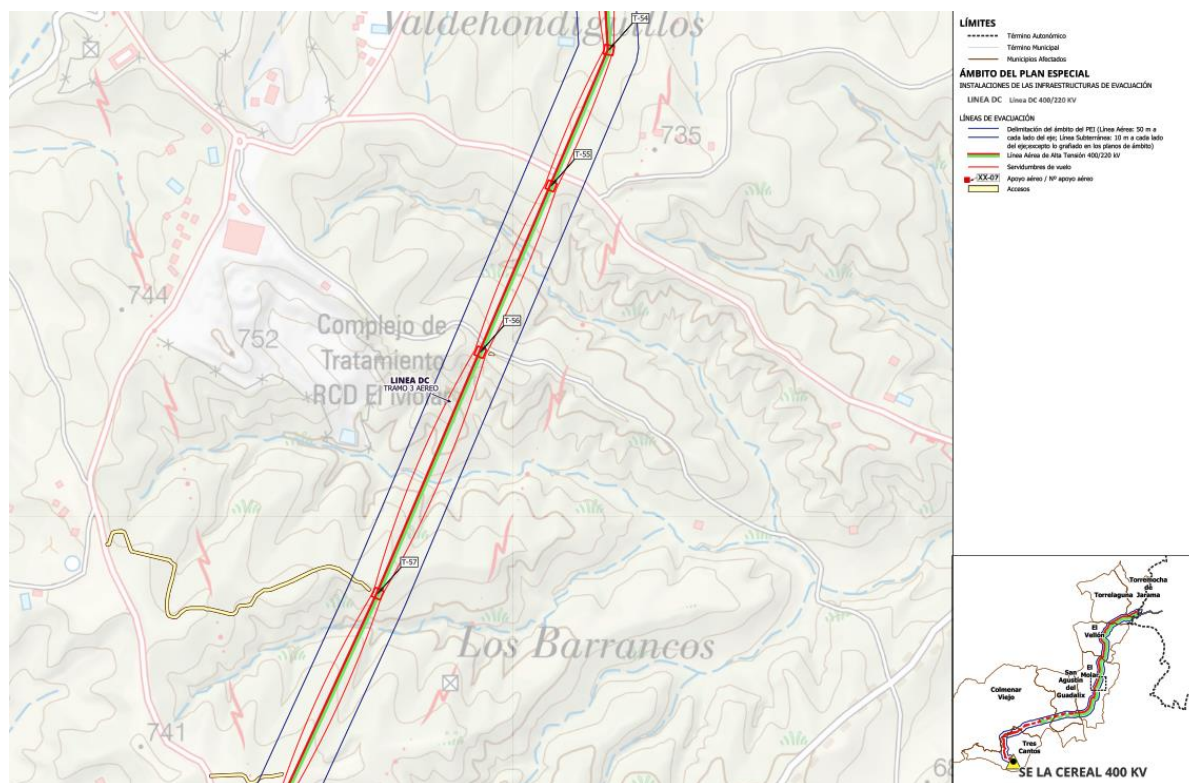


Figura 15. Plano de Ordenación O2.1.11. Planta por tramos. LASAT 400/220 Kv – Línea DC

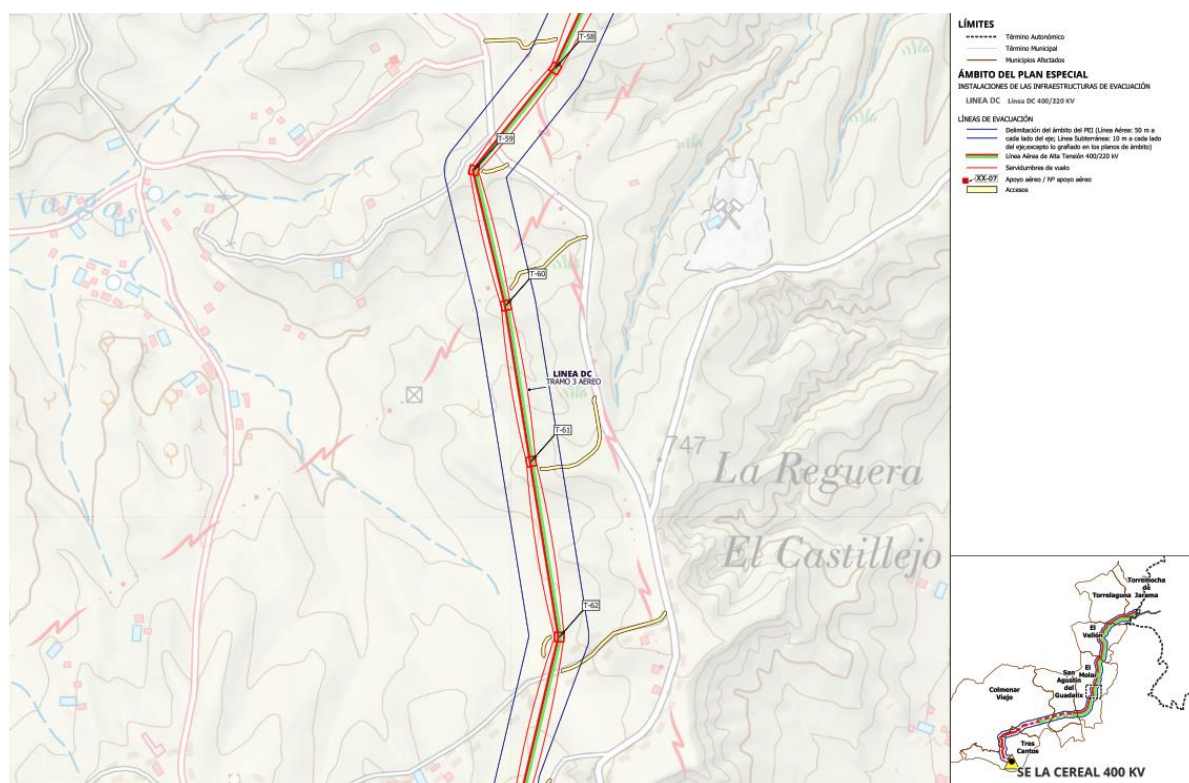


Figura 16. Plano de Ordenación O2.1.12. Planta por tramos. LASAT 400/220 Kv – Línea DC

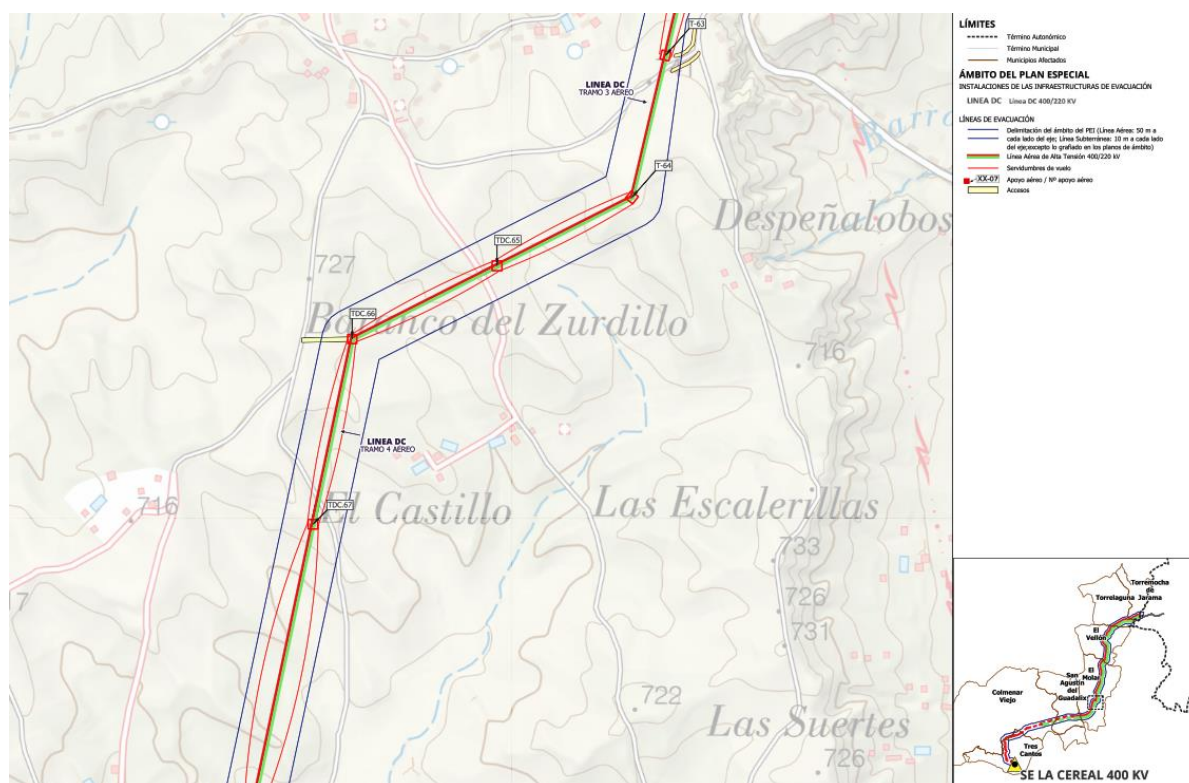


Figura 17. Plano de Ordenación O2.1.13. Planta por tramos. LASAT 400/220 Kv – Línea DC



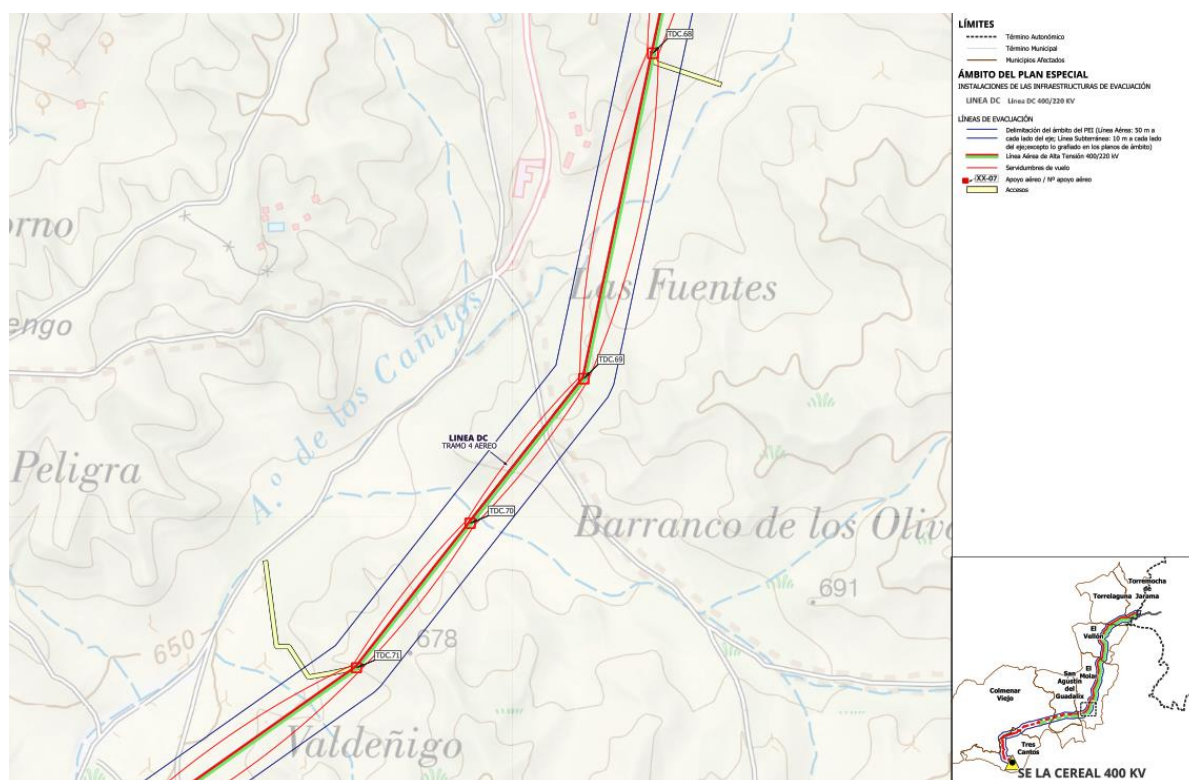


Figura 18. Plano de Ordenación O2.1.14. Planta por tramos. LASAT 400/220 Kv – Línea DC

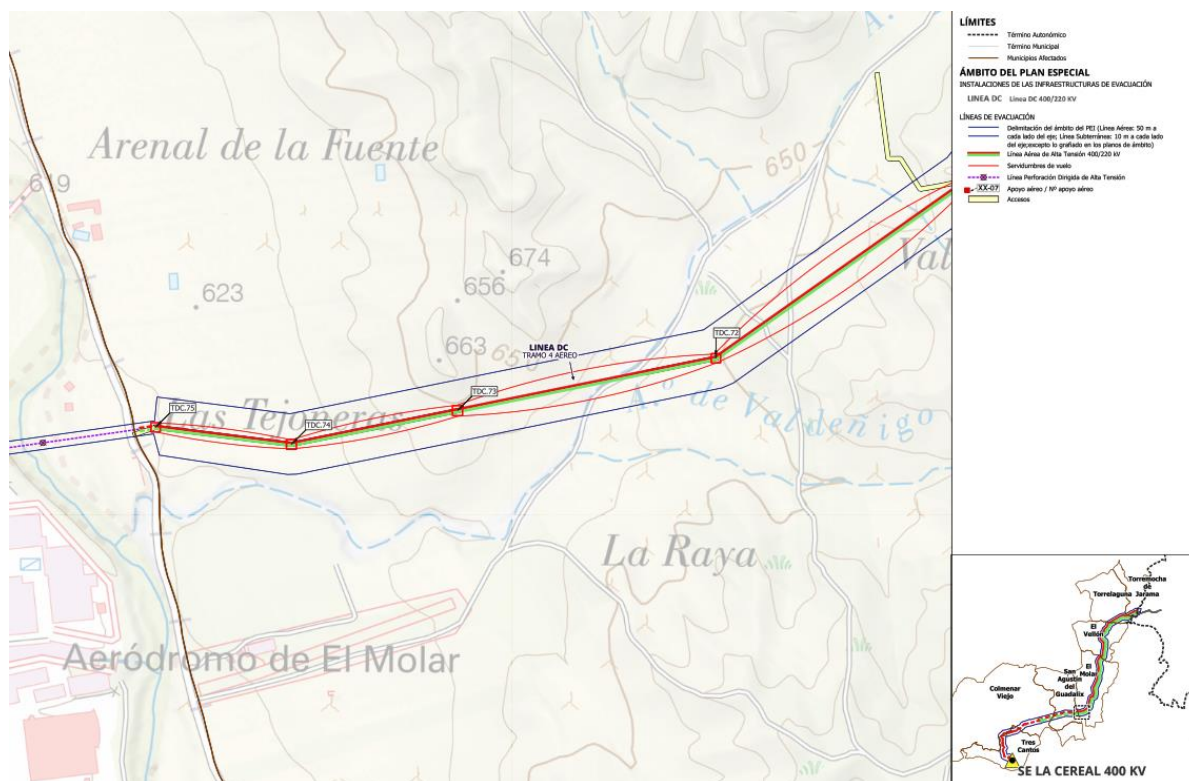


Figura 19. Plano de Ordenación O2.1.15. Planta por tramos. LASAT 400/220 Kv – Línea DC

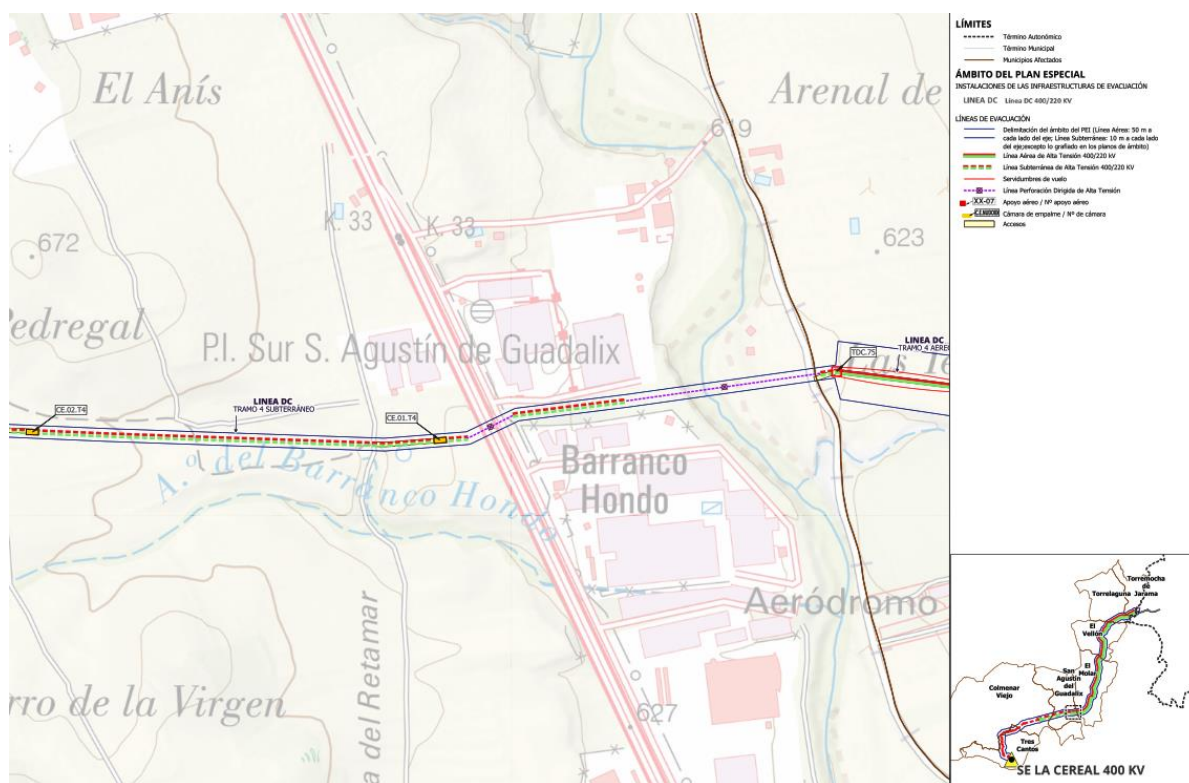


Figura 20. Plano de Ordenación O2.1.16. Planta por tramos. LASAT 400/220 Kv – Línea DC

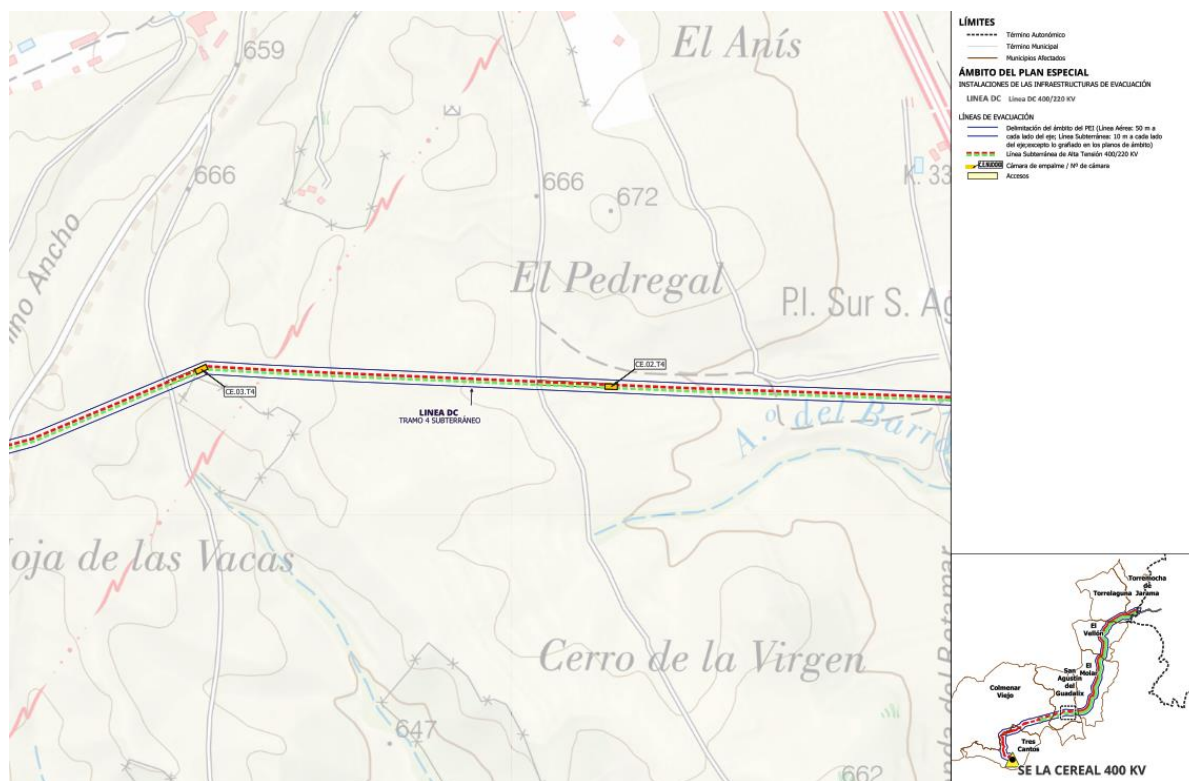


Figura 21. Plano de Ordenación O2.1.17. Planta por tramos. LASAT 400/220 Kv – Línea DC



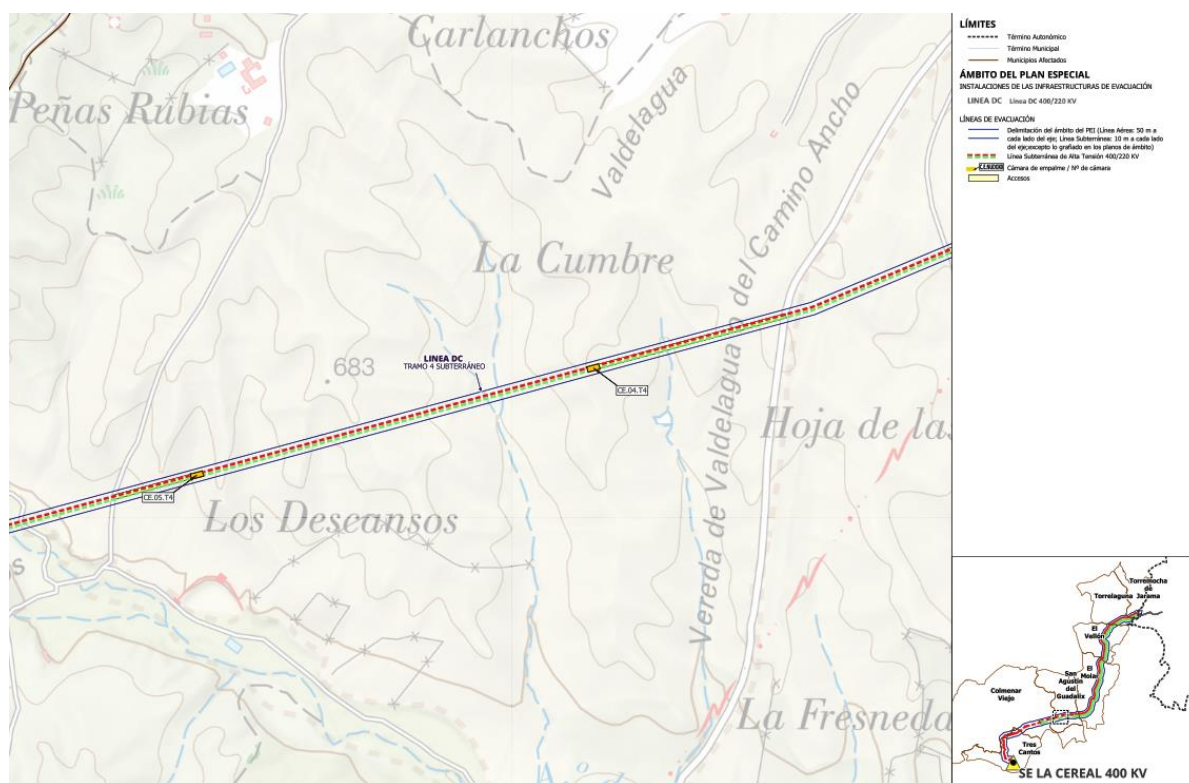


Figura 22. Plano de Ordenación O2.1.18. Planta por tramos. LASAT 400/220 Kv – Línea DC

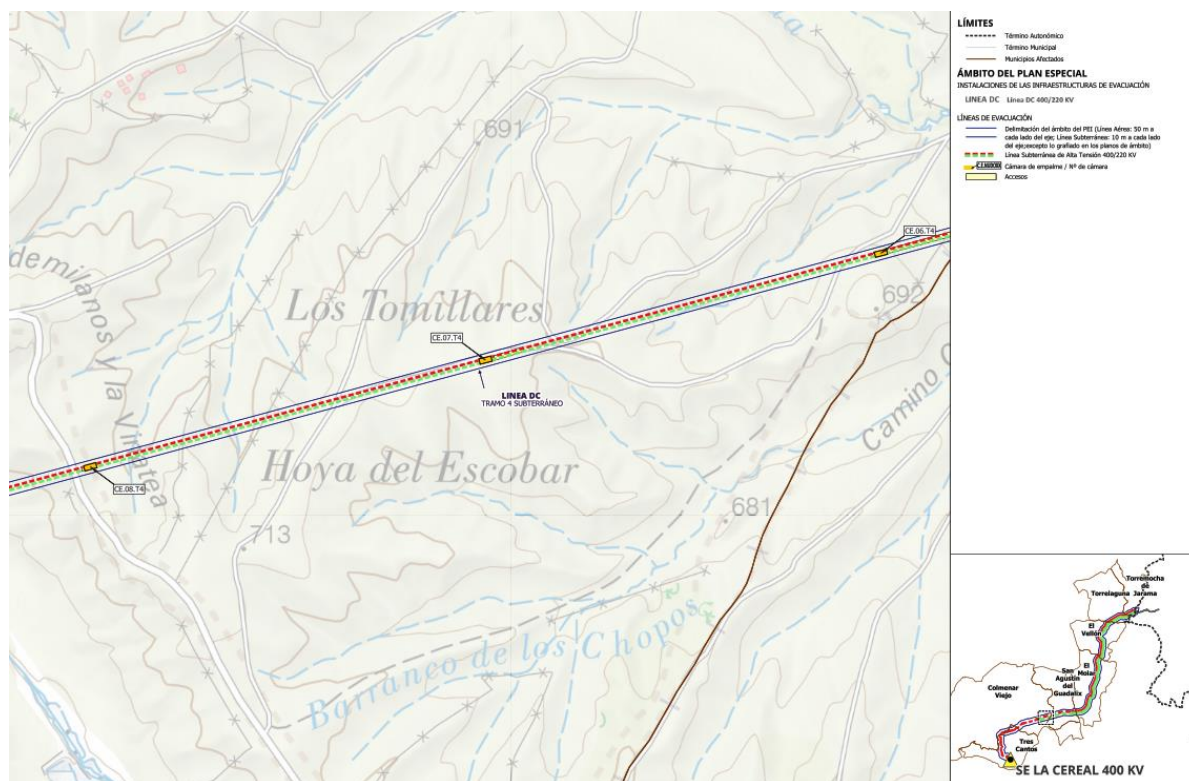


Figura 23. Plano de Ordenación O2.1.19. Planta por tramos. LASAT 400/220 Kv – Línea DC

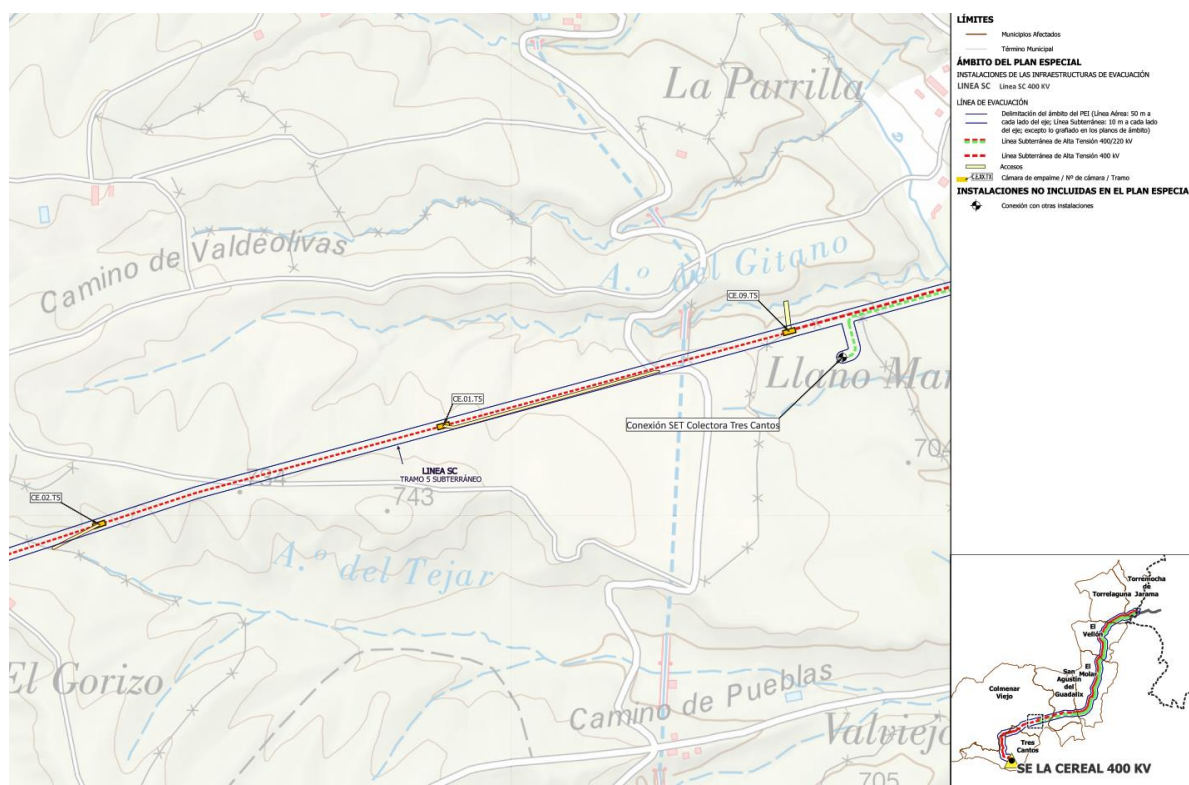


Figura 24. Plano de Ordenación O2.2.1. Planta por tramos. LASAT 400 KV a SE La Cereal 400 KV (REE) – Línea SC

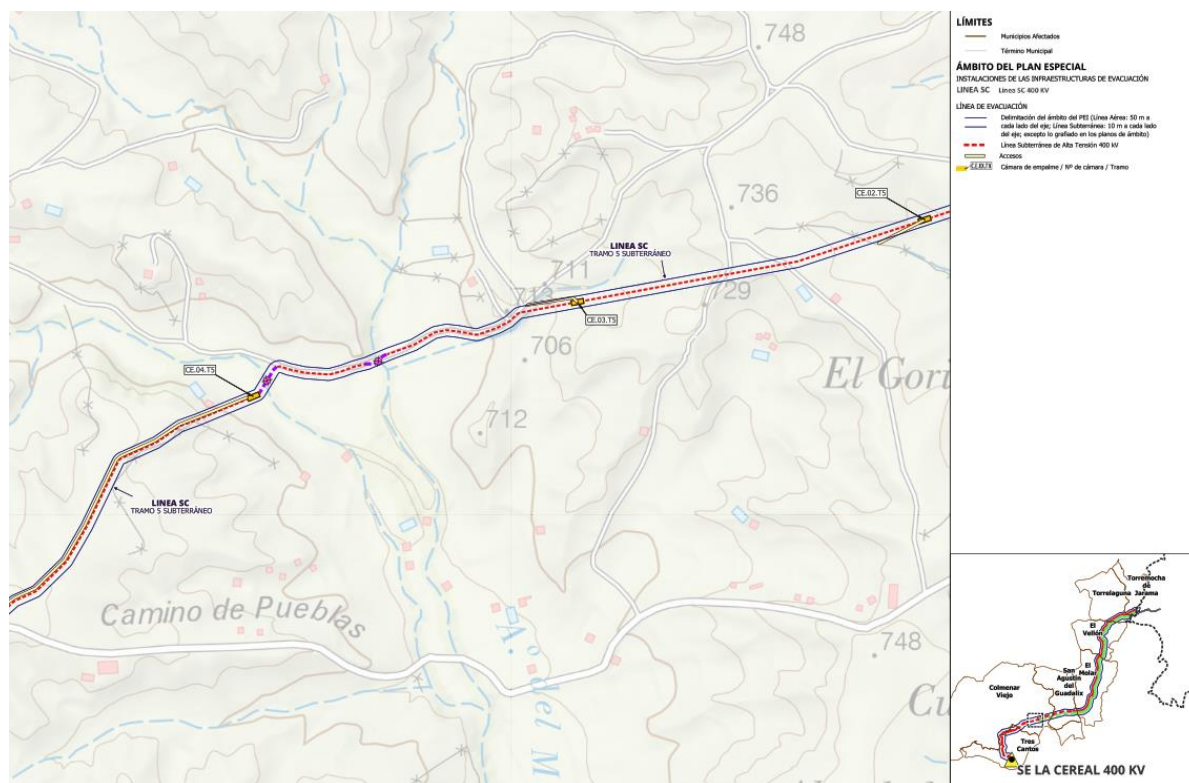


Figura 25. Plano de Ordenación O2.2.2. Planta por tramos. LASAT 400 KV a SE La Cereal 400 KV (REE) – Línea SC



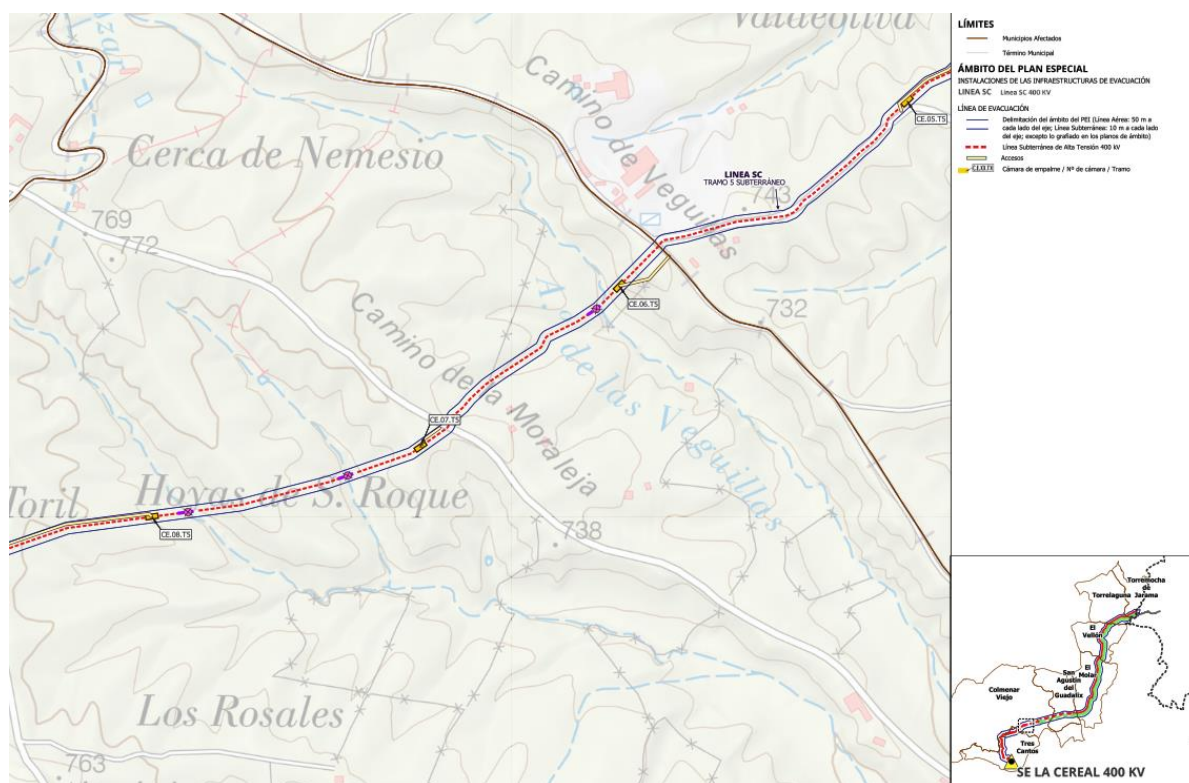


Figura 26. Plano de Ordenación O2.2.3. Planta por tramos. LASAT 400 KV a SE La Cereal 400 KV (REE) – Línea SC

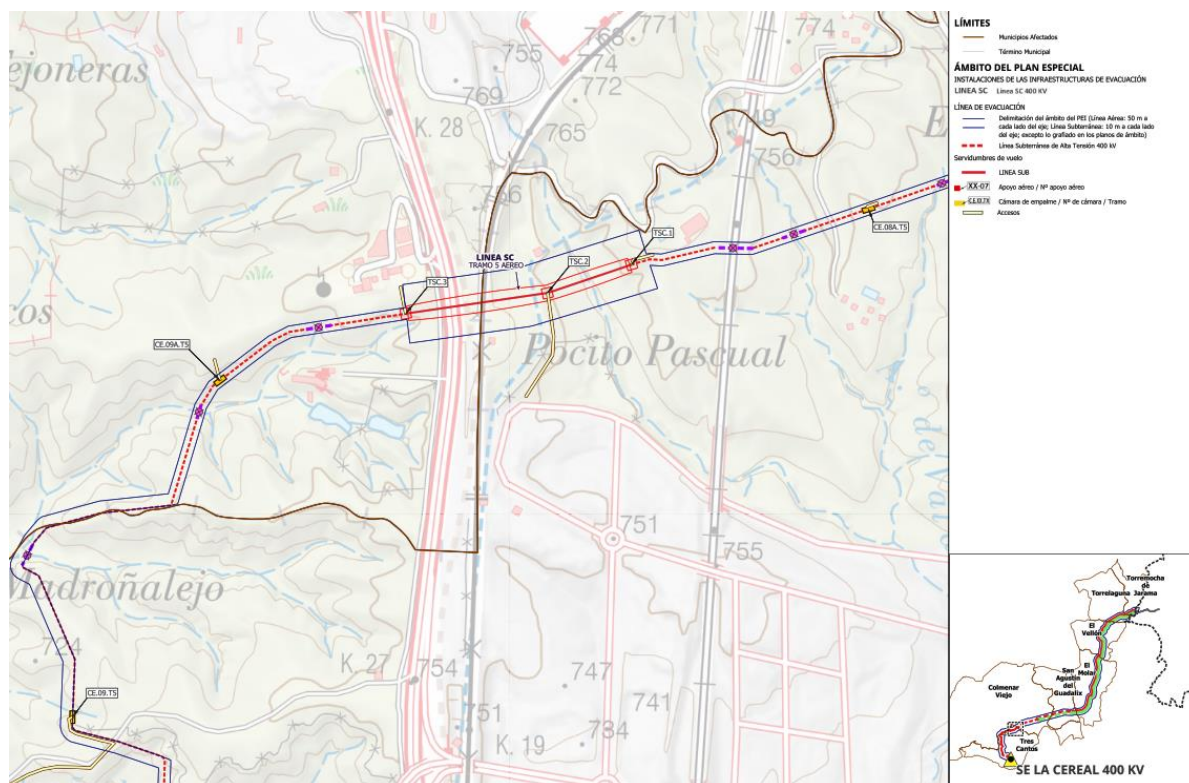


Figura 27. Plano de Ordenación O2.2.4. Planta por tramos. LASAT 400 KV a SE La Cereal 400 KV (REE) – Línea SC



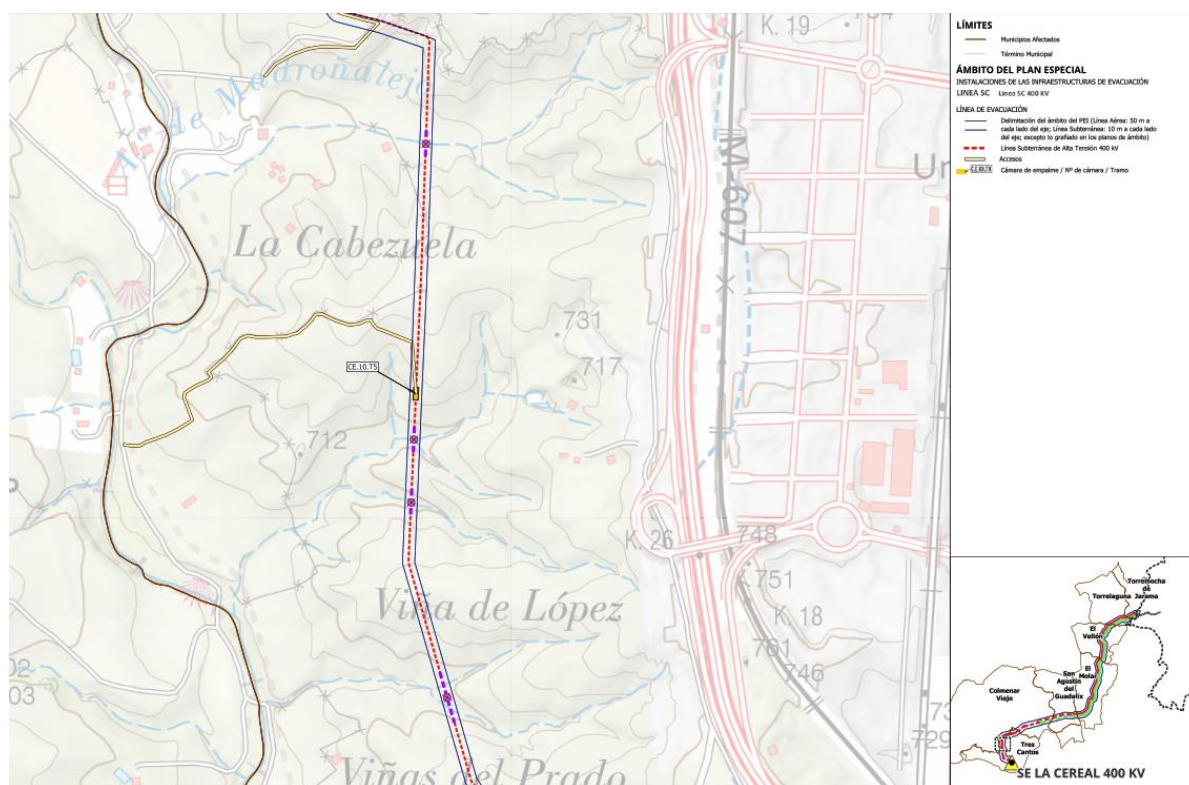


Figura 28. Plano de Ordenación O2.2.5. Planta por tramos. LASAT 400 KV a SE La Cereal 400 KV (REE) – Línea SC

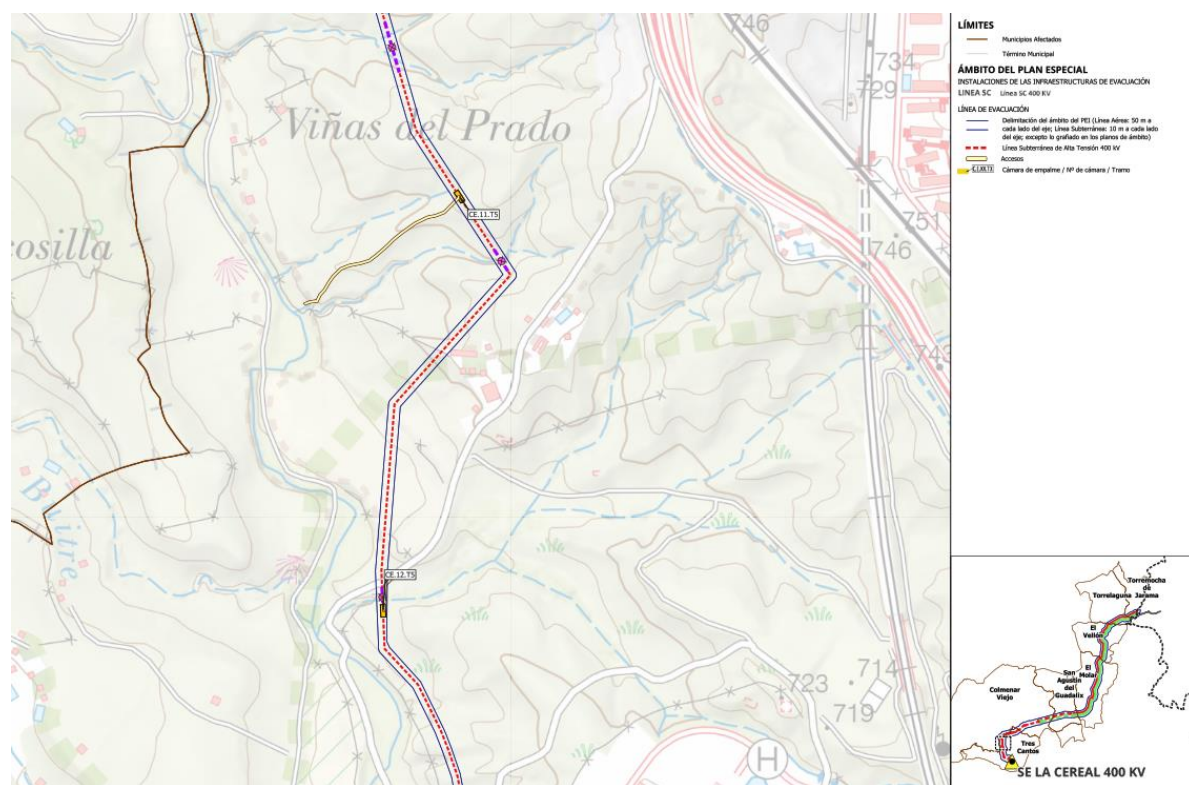


Figura 29. Plano de Ordenación O2.2.6. Planta por tramos. LASAT 400 KV a SE La Cereal 400 KV (REE) – Línea SC

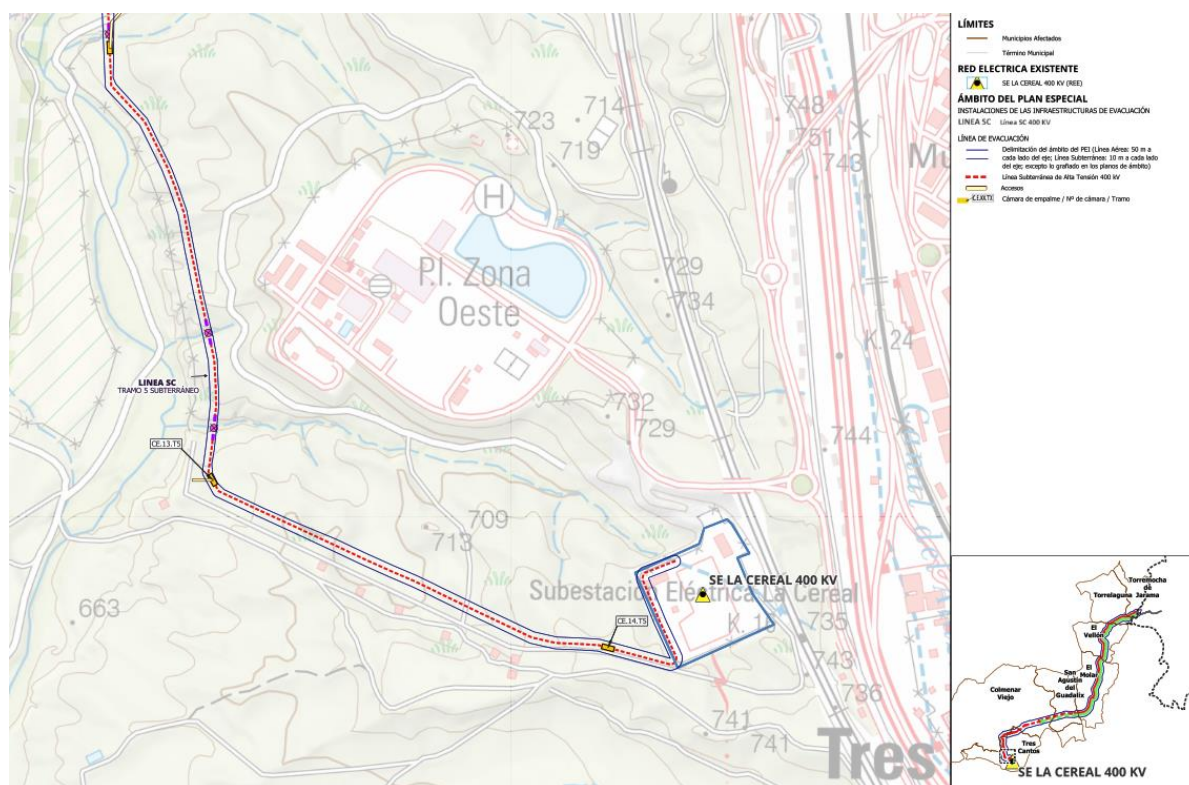


Figura 30. Plano de Ordenación O2.2.7. Planta por tramos. LASAT 400 KV a SE La Cereal 400 KV (REE) – Línea SC